

# **УПРАВЛЕНИЕ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И КОНТРОЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ ВИЛЮЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

## **П Р И К А З**

12 декабря 2022 года

№ 49 /2022

г. Вилючинск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вилючинского городского округа на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вилючинского городского округа на 2023 год согласно приложению к настоящему приказу.

**Начальник Управления  
правового обеспечения и контроля  
Вилючинского городского округа**



**П.Ю.Буркацкая**

Программа профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
Вилючинского городского округа на 2023 год

**1. Общие положения**

2.

1.1. Программа рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вилючинского городского округа (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Вилючинского городского округа от 06.09.2021 № 89/19-7 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Вилючинского городского округа» и направлена на достижение целей и задач Программы профилактики.

1.2. Программа профилактики разработана на 2023 год.

1.3. Органом, уполномоченным на реализацию Программы профилактики, является Управление правового обеспечения и контроля администрации Вилючинского городского округа (далее – Управление ПО и контроля ВГО).

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Вилючинского городского округа, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований:

1)Требование к использованию и сохранности жилищного фонда. в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в

нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

2.2. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о

повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

2.3. Под контролируруемыми лицами при осуществлении муниципального контроля понимаются граждане и организации, указанные в статье 31 Федерального закона № 248-ФЗ, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю.

2.4. На территории Вилючинского городского округа в управлении 8 управляющих организаций находятся 156 многоквартирных домов (далее – МКД), из них: в жилом районе «Приморский» - 100 МКД, в жилом районе «Рыбачий» - 56 МКД.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. Принимая во внимание действие в 2022 году Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» по обращениям граждан и юридических лиц за 9 месяцев 2022 года должностными лицами отдела муниципального контроля Управления ПО и контроля ВГО:

- проведено 6 внеплановых документарных, выездных проверки по контролю;

- выдано 1 предписание на устранение нарушений жилищного законодательства;

- объявлено 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований; осуществлено 11 выходов на объекты проверки.

В рамках реализации Плана организационных санитарно-противоэпидемических мероприятий по COVID-19, в зависимости от фазы эпидемического процесса на территории Камчатского края, утвержденного ВрИО Губернатора Камчатского края от 10.04.2020; протокола заседания регионального штаба по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Камчатского края от 17.04.2020 № 10, в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции, сотрудниками отдела муниципального контроля Управления правового обеспечения и контроля администрации Вилючинского городского округа регулярно проводятся осмотры подъездов в многоквартирных домах на территории Вилючинского городского округа, в части проведения работ управляющими организациями по дезинфекции подъездов многоквартирных домов г. Вилючинска.

За период с 10.01.2022 по 30.09.2022 проведены 596 осмотров в многоквартирных домах на территории Вилючинского городского округа.

Факты проведения управляющими организациями дезинфекционных мероприятий вышеуказанных многоквартирных домов подтвердились.

При осуществлении контрольных функций проверялось исполнение обязательных требований, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В ходе проведения мероприятий по соблюдению жилищного законодательства, а также при обращении граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, должностными лицами отдела муниципального контроля администрации Вилючинского городского округа подробно разъясняется порядок решения жилищных споров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Результаты проведенных контрольных мероприятий регулярно размещаются в ГИС ЖКХ, ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий», ГАС «Управление», а также направляются ежеквартально в ГЖИ Камчатского края, прокуратуру ЗАТО г. Вилючинск.

Информация о проведенных мероприятиях в сфере муниципального жилищного контроля размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.viluchinsk-city.ru](http://www.viluchinsk-city.ru), вкладка «Муниципальный контроль», «Муниципальный жилищный контроль».

### **3. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

3.1. Целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;
- 2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;
- 3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

#### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии соответствующих сведений, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <a href="http://www.viluchinsk-city.ru">www.viluchinsk-city.ru</a>	в течение года (по мере необходимости)	Заместитель начальника Управления, начальник отдела муниципального контроля Управления ПО и контроля ВГО
2.	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля на территории Вилючинского городского округа; порядком осуществления контрольных мероприятий; порядком обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа; по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля.	в течение года	Должностные лица отдела муниципального контроля Управления ПО и контроля ВГО (главный специалист-эксперт отдела, ведущий консультант отдела, советник отдела, заместитель начальника управления-начальник отдела)
3.	Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у Управления ПО и контроля ВГО сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	в течение года	Должностные лица отдела муниципального контроля Управления ПО и контроля ВГО (главный специалист-эксперт отдела, ведущий консультант отдела, советник отдела, заместитель начальника управления-начальник отдела)
4.	Размещение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики, на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <a href="http://www.viluchinsk-city.ru">www.viluchinsk-city.ru</a>	в течение 5 дней с даты утверждения	Заместитель начальника Управления, начальник отдела муниципального контроля Управления ПО и контроля ВГО

## 5. Показатели результативности и эффективности реализации Программы профилактики

Наименование показателя	Исполнение показателя 2023 год (%)
Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100 %