**Результаты проведенных контрольных мероприятий Отделом муниципального контроля Вилючинского городского округа за 9 месяцев 2019 года по** **Вилючинскому городскому округу**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ)

1. Органы местного самоуправления организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

2. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За 9 месяцев2019 года Отделом муниципального контроля администрации Вилючинского городского округа (далее - Отдел мунконтроля ВГО) по обращениям граждан и юридических лиц проведено **199 внеплановых проверок**, из них:

- в рамках проведения проверок соблюдения объектом контроля законодательства Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд (ч. 5 ст. 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - **5 проверок** (муниципальный финансовый контроль) в отношении 2-х муниципальных казенных учреждений;

- в рамках проведения регионального государственного жилищного контроля (надзора), муниципального жилищного контроля и при осуществлении лицензионного контроля в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии – **194 проверки** (по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам ранее проведенных проверок – 34; по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах – 159; на основании приказа Государственной жилищной инспекции Камчатского края – 1).

Согласно ч. 1, 2, 3 ст. 196 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) к отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ) и положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ) с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной ч. 3 ст. 196 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 3 ст. 196 ЖК РФ внеплановая проверка по основаниям, предусмотренным п. 1, 4, 5 ч. 10 ст. 19 Закона № 99-ФЗ, а также в связи с поступлением в орган государственного жилищного надзора обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, выданного в соответствии с ч. 4.2 ст. 20 ЖК РФ, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления лицензиата о проведении внеплановой проверки.

В рамках проведения муниципального земельного контроля в соответствии с Положением об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Вилючинского городского округа (соблюдения на территории Вилючинского городского округа земельного законодательства, а также правовых актов городского округа в сфере земельных отношений), утвержденного постановлением администрации Вилючинского городского округа от 19.09.2014 № 1197, проведено 7 рейдовых мероприятий выявлено 11 самовольно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временные сооружения), 6 объектов демонтированы и вывезены их правообладателями, по 3 объектам капитального строительства подтвердился факт их нахождения на земельных участках, предоставленных в пользование на праве аренды, а также находящихся в собственности граждан.

Осуществление мероприятий по контролю в сфере соблюдения Правил благоустройства территории Вилючинского городского округа, утвержденных Решением Думы Вилючинского городского округа от 18.10.2017 № 173/58-6, проводилось в виде 335 обследований (рейдовых мероприятий), связанных с выявлением нарушений Правил благоустройства территории Вилючинского городского округа, принятием мер по устранению выявленных нарушений, их предупреждению, составлением актов и протоколов об административных правонарушениях и передаче для рассмотрения в административную комиссию при администрации Вилючинского городского округа.

За отчетный период в Отдел мунконтроля ВГО поступило 34 разрешения на осуществление земляных работ, связанных с прокладкой, переустройством и ремонтом подземных и наземных сооружений, проведением благоустройства и озеленения территории городского округа, иных работ, влекущих нарушение благоустройства территории городского округа.

В соответствии с Порядком выдачи разрешения на осуществление земляных работ на территории Вилючинского городского округа, утвержденным постановлением администрации городского округа от 19.06.2018 № 591, сотрудниками Отдела по каждому конкретному случаю перед началом и после проведения земляных работ был осуществлен выезд на место проведения земляных работ до начала вышеуказанных работ для составления акта состояния территории до начала и после завершения земляных работ.

В рамках рассмотрения представления прокурора ЗАТО г. Вилючинска об устранении нарушений федерального законодательства, Отделом мунконтроля ВГО совместно с сотрудниками ГИБДД г.Вилючинска в августе-сентябре 2019 года проведены обследования мест нахождения 74 (разукомплектованных, размещенных на озелененных территориях (газонах, клумбах)) автотранспортных средств на территории Вилючинского городского округа, по результатам которых выявлены 46 из 74 заявленных, в том числе без государственных регистрационных знаков – 11 автомашин.

Сотрудниками Отдела мунконтроля ВГО в рамках предоставленных полномочий проведен ряд мероприятий по:

– размещению уведомлений о необходимости перемещения автотранспортных средств собственником в места, позволяющие хранить транспортные средства без создания помех в организации благоустройства территории, а также негативно влияющих на охрану окружающей среды, создания повышенной пожарной и террористической опасности на 11 разукомплектованных (брошенных) автотранспортных средствах;

– размещению информации об 11 разукомплектованных (брошенных) автотранспортных средств (фотографий с указанием мест нахождения) на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа, в ближайшем номере «Вилючинской газете. Официальных известиях администрации Вилючинского городского округа ЗАТО г. Вилючинска Камчатского края» (от 03.09.2019 № 33(1364)).

По результатам проведенных внеплановых документарных (выездных) проверок, рейдовых мероприятий (обследований) за 9 месяцев 2019 года вынесено:

75 предписаний на устранение нарушений жилищного законодательства Российской Федерации (несвоевременная окраска фасадов и герметизация межпанельных швов фасадов; ремонт подъездов многоквартирного дома; отсутствие теплоизоляции на трубопроводах горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения; отсутствие мест первичного сбора отработанных ртутьсодержащих ламп и др.), или 38,7% от количества проведенных контрольных мероприятий;

2 предписания – на устранение нарушений земельного законодательства (размещение гаражей);

144 предписания (143-юридическим лицам, 1-физическому лицу (строительный мусор) – на устранение нарушений Правил благоустройства территорий Вилючинского городского округа, включая:

* несвоевременное скашивание хозяйствующими субъектами (владельцами зданий, строений, сооружений) травяного покрова при достижении высоты травостоя 20 сантиметров с обязательным удалением скошенной травы в течение 3 суток - 39;
* несвоевременная очистка крыш, крылец, подъездных дорожек от снега, наледи, обледенелого наката хозяйствующими субъектами (владельцами зданий, строений, сооружений) – 37;
* несвоевременная очистка хозяйствующими субъектами (владельцами зданий, строений, сооружений) крыш от ледяных наростов – 3;
* размещение использованных автопокрышек на территории городского округа, а также использование автопокрышек в виде отдельных элементов благоустройства – 18;
* ненадлежащее содержание отведенной и прилегающей территории юридическими лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами - 16;
* свалочные очаги в местах общего пользования территории Вилючинского городского округа -10;
* несвоевременный сбор и вывоз отходов производства и потребления, крупногабаритных отходов с территории Вилючинского городского округа – 7;
* ненадлежащее содержание детских площадок и игрового оборудования в местах общего пользования и в границах придомовых территорий - 6;
* ненадлежащее содержание линейных объектов и прилегающих к ним территорий, наличие неисправного состояния люков на колодцах - 5;
* ненадлежащее содержание правообладателями фасадов зданий, сооружений – 3.

За 9 месяцев 2019 года в соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 20 Закона Камчатского края от 19.12.2008 № 209 «Об административных правонарушениях», поступило 433 материала проверки для принятия решений по административным правонарушениям, зарегистрированных в КУСП ОМВД России по ЗАТО Вилючинск.

Отделом вынесено 380 определений об отказе о возбуждении административных производств по материалам КУСП по причинам отсутствия доказательной базы, состава административного правонарушения, заявлений и объяснений по данным фактам.

В рамках административного производства сотрудниками отдела муниципального контроля администрации Вилючинского городского округа передано на рассмотрение в административную комиссию 94 протокола об административных правонарушениях, из них: по ст. 10 Закона Камчатского края от 19.12.2008 № 209 (нарушение Правил благоустройства территорий Вилючинского городского округа) – 30; по ст. 4 Закона Камчатского края от 19.12.2008 № 209 (нарушение покоя и тишины в ночное время) – 64.

Фактически административной комиссией за 9 месяцев 2019 года рассмотрено 75 дел об административных правонарушениях, вынесено 53 постановления о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа в размере 291,0 тыс. рублей, прекращено дел по малозначительности – 2, прекращено по иным основанием – 8, вынесено предупреждение – 12.

Законность проводимых контрольных мероприятий, выданных Отделом мунконтроля ВГО предписаний на устранение нарушений действующего жилищного законодательства, не урегулированные в досудебном порядке**,** обжалуются управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями в судебном порядке.

Арбитражным судом Камчатского края рассмотрено 24 исков, поданных ООО «УправКом К», ООО «Квартал М», ООО «УК «Приморский», ГУП «Спецтранс», о признании недействительными выданных Отделом предписаний на устранение нарушений жилищного законодательства, в удовлетворении заявленных требований судом отказано (отказано в признании недействительным ненормативных правовых актов, решений (действие, бездействие) незаконным (ч. 3 ст. 201 АПК РФ)).

Пятым арбитражным апелляционным судом по 10 рассмотренным искам о признании недействительными выданных Отделом предписаний на устранение нарушений жилищного законодательства Решения Арбитражного суда Камчатского края оставлены без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения. По 2 искам ГУП «Спецтранс»: Решения Арбитражного суда Камчатского края и Решения Пятого арбитражного апелляционного суда оставлены без изменения, кассационная жалоба – без удовлетворения.

Отделом проводится ежедневная работа с обращениями граждан и юридических лиц, рассмотрено и направлено писем, запросов, определений, аппеляционных отзывов, уведомлений, телефонограмм, повесток в количестве более 2500 единиц, подготовлено 263 проектов муниципальных правовых актов по вопросам, относящихся к компетенции Отдела, ведется работа по размещению материалов проведенных контрольных мероприятий в программах ГИС ЖКХ и Реестре проверок на сайте Генеральной прокуратуры РФ.

В рамках проведения мероприятий по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля Отдел мунконтроля ВГО осуществляет взаимодействие с органами прокуратуры, ОМВД России по ЗАТО г. Вилючинск, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Камчатскому краю), Управлением Росприроднадзора по Камчатскому краю, Управлением Роспотребнадзора по Камчатскому краю, Государственной жилищной инспекцией Камчатского края, организациями и структурными подразделениями администрации Вилючинского городского округа в рамках проведения совместных мероприятий, обмена информацией.

За нарушения законодательства Российской Федерации для рассмотрения и принятия решений о привлечении к административной ответственности юридических, должностных и физических лиц, материалы проверок направляются в региональные государственные органы.

По итогам внеплановых проверок, направленных Отделом мунконтроля ВГО в адрес Государственной жилищной инспекции Камчатского края, возбуждены 51 дело об административных правонарушениях по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ (осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований), их них:

– 31 дело в отношении должностных лиц управляющих организаций;

– 26 дел в отношении юридических лиц.

Из 31 дел в отношении должностных лиц управляющих организаций: 2 штрафа по 25,0 тыс. рублей; 1 – устное замечание; 24 – прекращено в связи с отсутствием состава правонарушения; 4 – нет сведений о результатах.

Из 26 дел в отношении юридических лиц: 17 привлечено к административной ответственности с назначением наказания в виде административного штрафа – 2250,0 тыс. рублей; 1 – вынесено устное замечание; 3 - предупреждение; 4 – прекращено в связи с отсутствием состава правонарушения и истечением срока давности; производство прекращено в связи с малозначительностью, вынесено устное замечание – 1.

За нарушение земельного законодательства Российской Федерации 1 материал проверки направлен в Управление Росреестра по Камчатскому краю для привлечения физического лица к административной ответственности по ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (самовольное занятие части земельного участка), материалы оставлены без рассмотрения по причине «правообладатели объектов не установлены».

За нарушения законодательства Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд 4 материала проверки направлены в Министерство финансов Камчатского края для привлечения к административной ответственности должностных лиц, Государственную инспекцию по контролю в сфере закупок Камчатского края. Руководитель казенного учреждения привлечен к административной ответственности (ч. 2 ст. 7.31 КоАП РФ (нарушение сроков возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), ч. 1 ст. 7.32.5 КоАП РФ (нарушение срока и порядка оплаты товаров (работ, услуг) при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд).

По направленным Отделом материалам, Управлением Роспотребнадзора по Камчатскому краю вынесены постановления о назначении административных наказаний, предусмотренных частью 1 статьи 14.8 КоАП РФ (нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации об услуге) в отношении:

– МКП ВГО «Вилючинский водоканал» - в виде предупреждения (1);

– ГУП «Спецтранс» - в виде штрафов (4).

По 10 материалам вынесены определения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении:

– по 8 материалам не возбуждались и меры не принимались, как аналогичные обращения, поступившие непосредственно в теротдел;

– по 1 материалу в связи с отсутствием события правонарушения;

– по 1 материалу в связи с отсутствием полномочий Роспортребнадзора составлять протоколы по данному составу КоАП.

**Начальник Отдела мунконтроля ВГО В.Г. Галкина**