

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 1 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 1 5 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации
Вилючинского городского округа Левиковой М.А.
исх. № 460 от 21.06.2021 (вх. от 21.06.2021 № 9)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Камчатский край

(субъект Российской Федерации)

Вилючинский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	552980.5	1395872.81
2	553001.89	1395864.98
3	553019.4	1395871.73
4	553023.22	1395888.11
5	553015.21	1395913.83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

41:02:0010104:349

Площадь земельного участка

1556 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки не утвержден.

Обозначение	Перечень координат характерных точек в системе координат,
-------------	---

(номер) характерной точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Корж Е.А., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вилючинского городского округа Камчатского края

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Градостроительный план подготовлен

Дата выдачи 01.07.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)



Корж
(подпись)

Е.А. Корж
(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



1:1 000

Символические обозначения

- Характерные точки границ земельного участка
- Границы земельного участка 41:02:0010104:349
- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- Номера объектов капитального строительства, согласно экспликации
- Границы смежных земельных участков
- Кадастровый номер земельного участка
- Красные линии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона моря
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
- Запретная зона при военном складе
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии
- Охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи

Зоны охраны водозабора "Приморский"

- Второго пояса ЗСО
- Третьего пояса ЗСО

Сети инженерно-технического обеспечения

- Сети водоснабжения
- Сети канализации
- Электрические кабельные сети
- Сети теплоснабжения
- Линии связи и линии радиотелефонии
- Точки подключения к сетям обеспечения

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом архитектуры и градостроительства администрации Вилучинского городского округа 01.07.2021

Градостроительный план земельного участка					
Градостроительный план земельного участка					
Имя	Колум	Лист	Листок	Лист	Листок
Разраб	МАНЬКОВА			01.07.21	
Прош	КОЖ				
Нотпр					
Чертеж градостроительного плана земельного участка				Отдел архитектуры и градостроительства администрации Вилучинского городского округа	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент

**Земельный участок расположен в территориальной зоне
«Производственная зон (ПЗ)».**

не устанавливается Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не

**Дума Вилючинского городского округа закрытого административно-территориального образования города Вилючинска Камчатского края,
Решение, «Об утверждении Правил землепользования и застройки**

устанавливается Вилючинского городского округа», 25.10.2010 № 4/2-5

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Недропользование

Тяжелая промышленность

Легкая промышленность

Целлюлозно-бумажная промышленность

Пищевая промышленность

Строительная промышленность

Энергетика

Связь

Коммунальное обслуживание

Склады

Объекты дорожного сервиса

Магазины

Общественное питание

Рынки

Обеспечение научной деятельности

Обеспечение внутреннего правопорядка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не устанавливаются

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь №			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулиującego использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ **Не имеется** _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ **Информация отсутствует**, _____ **Информация отсутствует** _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **Информация отсутствует** от **Информация отсутствует** _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; **срок действия:** с 17.02.2016; **реквизиты документа-основания:** постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ" от 05.05.2014 № 405 выдан: Правительство Российской Федерации (41:00-6.11).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1556 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации Содержание ограничения (обременения): в соответствии с постановлением правительства РФ от 05.05.2014 № 405

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
41:00-6.11	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа _____

МКП ВГО «Вилючинский водоканал», предварительные технические условия от 29.06.2021 № 13

Вид ресурса: холодное водоснабжение

Максимальная нагрузка подключения: - м3/сутки,;

Срок подключения: -.

Вид ресурса: водоотведение

Максимальная нагрузка подключения: - м3/сутки;

Срок подключения: -;

Срок действия ТУ: 3 года

АО «Камчатэнергосервис», письмо исх. от 25.06.2020 № 06-1131

Вид ресурса: теплоснабжение

Выдать ТУ на техническое присоединение объекта к существующей системе теплоснабжения не представляется возможным.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Дума Вилючинского городского округа закрытого административно-территориального образования города Вилючинска Камчатского края, Решение, «Об утверждении Правил благоустройства территорий Вилючинского городского округа», 18.10.2017 № 173/58-6

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

8 (восемь) лист (ов)

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Вилночинского городского округа,

Е.А. Корж



Муниципальное казенное предприятие Вилючинского городского округа

«Вилючинский водоканал»

Почтовый адрес: ул. Мира д. 16, г. Вилючинск, Камчатский край, 684090, т/ф. 8(41535)3-11-23.
E-mail: mkr_vodokanal@mail.ru

**Предварительные технические условия
на технологическое присоединение объекта к централизованным
системам водоснабжения и водоотведения**

« 29 » июня 2021 г.

№ 13

Заказчик:	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Е.А.Корж	
Адрес:	Камчатский край, г. Вилючинск, Строительная, д.3	
На основании заявки	вх.№248 от 22.06.2021 года	
По объекту (название объекта)	Земельный участок для складирования инертных материалов	
Сведения о принадлежности земельного участка	отсутствуют	
Кадастровый номер земельного участка	41:02:0010104:349	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения	Водоснабжение, м ³ /сутки	Водоотведение, м ³ /сутки
	10 м ³	
Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию		
Срок действия технических условий	3 года	

1. Водоснабжение:

1.1. Точка присоединения в ВК № 224, водопроводную сеть ХВС Ду150 (см. схему).

Для обеспечения подключения объекта к системе водоснабжения необходимо выполнить:
1.2. Проложить водопровод не более Ду 25 (диаметр трубы подтвердить проектом), от точки присоединения ВК №224 до границ земельного участка с кадастровым номером 41:02:0010104:349.

1.3. В точке присоединения ВК № 224 установить отсекающую запорную арматуру с узлом учёта холодного водоснабжения.

1.4. Проектирование сетей водоснабжения осуществить в соответствии с требованиями действующих нормативных актов в сфере строительства (СП 31.1330.2012, СП 129.13330)

1.5. Гарантируемый свободный напор в точке подключения к городской сети водопровода не менее 2,0 кгс/см².

1.6. По окончании работ (до начала подачи ресурсов) водопроводные сети и сооружения подлежат промывке и дезинфекции за счет Заказчика до получения результатов анализов качества воды отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

1.7. Выполнить установку узла учёта ХВС на границе эксплуатационной ответственности.

2.1. Водоотведение:

2.1. Точка присоединения: в КК № 467, канализационная сеть Ду 150 от здания РПЗ «Сокра» до КК № 430-а (см. схему).

Для присоединения объекта к системе водоотведения необходимо запроектировать и выполнить:

2.2. прокладку канализации из полиэтиленовых труб «Корсис» или аналогичных (диаметр трубы подтвердить проектом) протяжённостью 10-15 м без учёта рельефа от точки присоединения объекта (на границе земельного участка с кадастровым номером 41:02:0010104:349).

2.3. выполнить реконструкцию существующего колодца №467, горловину колодца поднять до натуральных отметок земли, выполнить герметизацию стенок колодца.

2.4. проектирование сетей канализации осуществить в соответствии с требованием действующих нормативных актов в сфере строительства СП 129.13330, СП 32.1330.2012.

3. Перед утверждением в установленном порядке проектной документации Заказчик предоставляет на согласование организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании водопроводных и канализационных сетей, перечень инженерно-технологических мероприятий и содержание технических решений.

4. Отступление от технических условий, необходимость которых возникла в процессе строительства, подлежит дополнительному согласованию с РСО.

5. Состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте участков сетей инженерно-технического обеспечения выполнять в соответствии требованиями РД11-02-2006.

6. В соответствии со ст. 18 № 416 Федерального закона размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение с учетом величины нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заказчика до существующих сетей водоснабжения и водоотведения. В течение срока действия ТУ заказчик вправе обратиться в адрес МКП ВГО «Вилючинский водоканал» для заключения договора о технологическом присоединении.

7. Для заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения заказчик обязан, обратиться в МКП ВГО «Вилючинский водоканал» с предоставлением пакета документов согласно п. 90 Постановления Правительства № 644 от 29.07.2013 года.

8. Проверка технической готовности внутриплощадочных сетей Заказчика производится поэтапно с составлением соответствующих актов на следующие виды работ:

- Акты освидетельствования скрытых работ;
- Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- Акт о проведении испытаний трубопровода на прочность и герметичность;
- Топографическая съемка в М 1:500, с нанесением подключаемого объекта и внутри площадочных сетей;
- Акт о промывке и дезинфекции трубопроводов.

9. После выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения РСО выдает разрешение на осуществление заказчиком присоединения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. После осуществления присоединения РСО и заказчик подписывают акт о присоединении.

10. Настоящие технические условия выданы на основании Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83, Федерального Закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ, Федерального

закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ, Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ.

11. В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса обязательства организации, предоставившей технические условия по обеспечению подключения объекта с сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с момента предоставления правообладателю земельного участка, правообладатель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Директор

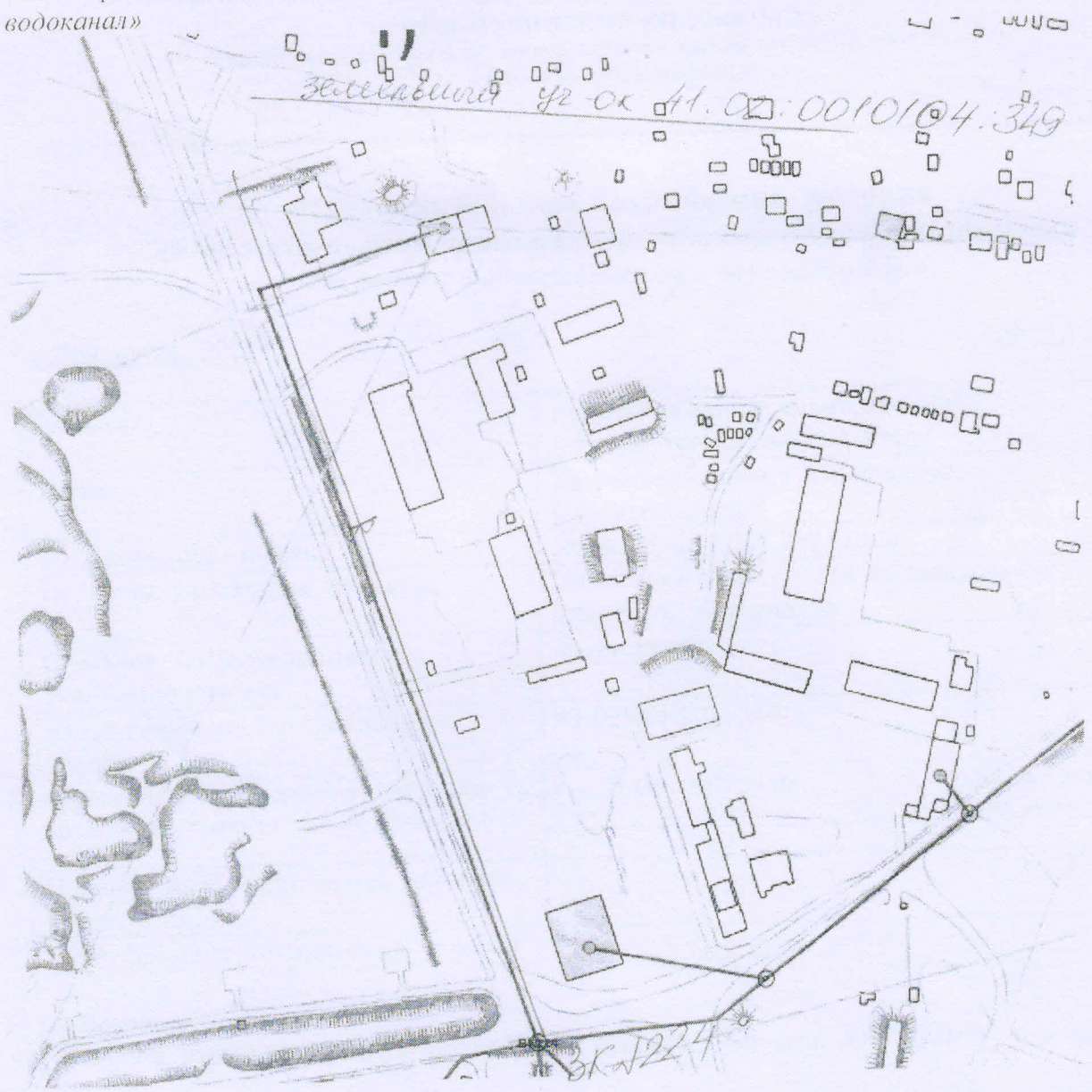


Н.В. Шабанов

Схема присоединения к централизованным сетям водоотведения МКП ВГО «Вилочинский водоканал»



Схема присоединения к централизованным сетям водоотведения МКП ВГО «Вилучинский водоканал»



Исполнил :
Кулишова Е.В.
т.8(41535)3-11-63.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КАМЧАТЭНЕРГОСЕРВИС»
(АО «КАМЧАТЭНЕРГОСЕРВИС»)**

Юридический адрес: ул. Мира, д. 16,
г. Виллючинск 684090,
Почтовый адрес: пр. Победы, д. 47,
г. Петропавловск-Камчатский, 683006
Тел./факс (4152) 306-361
E-mail: oaokes@yandex.ru

Исх.№ 06-1131 от «25» 06 2021 г.
На № 247 от «22» 06 2021 г.

Начальнику отдела
архитектуры и
градостроительства
администрации Виллючинского
городского округа

Е.А. КОРЖ

684090, Камчатский край,
г. Виллючинск, ул. Победы, д.1
тел.(факс): 8 (41535) 3-22-06, 3-56-03
эл. почта: avgo@viladm.ru

Уважаемая Екатерина Александровна!

На Ваш запрос сообщаем, что на сегодняшний день АО «Камчатэнергосервис» не имеет технической возможности для подключения земельного участка с кадастровым номером 41:02:0010104:349 без осуществления реконструкции существующего источника теплоснабжения в связи с дефицитом свободной мощности имеющихся энергоустановок.

В соответствии с п. 16 постановления Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787, подключение может быть осуществлено следующим образом:

- за плату, установленную в индивидуальном порядке, после определения заявителем необходимой нагрузки, без внесения изменений в инвестиционную программу АО «Камчатэнергосервис» и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения Виллючинского городского округа;

- после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу АО «Камчатэнергосервис», а также в схему теплоснабжения Виллючинского городского округа.

Просим Вас направить в адрес АО «Камчатэнергосервис» письмо о принятом решении с указанием выбранного варианта подключения в установленный срок.

С уважением,
Генеральный директор



В.В. Тихонович

ОТДЕЛ А И Г
АДМИНИСТРАЦИИ ВГО

ВХ.№ 38 ОТ «25» 06 2021

