

АДМИНИСТРАЦИЯ ВИЛЮЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ВИЛЮЧИНСКА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.10.2016

№ 1183

г. Вилючинск

Об имущественной поддержке
субъектов малого и среднего
предпринимательства в
Вилючинском городском округе

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 13 Закона Камчатского края от 18.06.2008 № 71 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Камчатском крае», постановлением Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Камчатском крае»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вилючинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества Вилючинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3. Утвердить перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства в Камчатском крае, согласно приложению № 3.

5. Начальнику управления делами администрации Вилючинского городского округа И. А. Арышеву опубликовать настоящее распоряжение в "Вилючинской газете. Официальных известиях администрации Вилючинского городского округа ЗАТО г. Вилючинска Камчатского края» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главы администрации Вилючинского городского округа А.И. Зобнина.

**Исполняющий обязанности главы
администрации городского округа**



И.П. Жилкина

**Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества Вилючинского городского округа, свободного
от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства), предназначенного для
предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вилючинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности Вилючинского городского округа, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - объекты).

3. Муниципальное имущество Вилючинского городского округа, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

4. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку и включает в себя всю необходимую информацию, позволяющую идентифицировать объект, а также сведения об арендаторах включенного в Перечень муниципального имущества Вилючинского городского округа и реквизитах договоров аренды муниципального имущества Вилючинского городского округа.

5. Формирование, ведение, а также опубликование Перечня осуществляется Управлением имущественных отношений администрации Вилючинского городского округа (далее – Управление).

6. Формирование Перечня, дальнейшее включение в Перечень (исключение из Перечня) муниципального имущества Вилючинского городского округа может также осуществляться с учетом предложений

администрации Вилючинского городского округа, поступивших в адрес Управления.

7. В случае создания при администрации Вилючинского городского округа координационного или совещательного органа в сфере развития малого и среднего предпринимательства (далее - координационный или совещательный орган), данный орган принимает участие в формировании Перечня в соответствии с Положением о координационном или совещательном органе, утвержденным постановлением администрации Вилючинского городского округа.

8. После формирования Перечня он подлежит утверждению Распоряжением администрации Вилючинского городского округа.

9. Дальнейшее включение в Перечень (исключение из Перечня) муниципального имущества Вилючинского городского округа производится на основании Распоряжения администрации Вилючинского городского округа, в порядке, предусмотренном пунктами 6 - 7 настоящего Порядка.

10. Информация о распоряжениях администрации Вилючинского городского округа, явившихся основанием для включения (исключения из Перечня) сведений о муниципальном имуществе Вилючинского городского округа, подлежит внесению в Перечень.

11. Перечень, информация о включении в Перечень (исключении из Перечня) муниципального имущества Вилючинского городского округа, изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в «Вилючинской газете. Официальных известиях администрации Вилючинского городского округа ЗАТО г. Вилючинска Камчатского края», а также размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Опубликование, размещение информации, указанной в пункте 11 настоящего Порядка, обеспечивается Управление в течение 10 рабочих дней с момента утверждения Перечня, либо внесения изменений в него.

13. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Управление без взимания платы, по запросу любого заинтересованного лица, предоставляет в форме выписки информацию о наличии и составе муниципального имущества Вилючинского городского округа, включенного в Перечень.

Приложение

к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вилючинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**Перечень
муниципального имущества Вилючинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование объекта *	Адрес объекта **	Инвентарный (кадастровый) номер **	Площадь объекта **	Полное наименование арендатора	N и дата договора аренды, срок договора, размер арендной платы	Отметка о внесении в перечень		Отметка об исключении из перечня	
							Дата внесения	Основание (наименование, дата и номер документа)	Дата исключения из Перечня	Основание (наименование, дата и номер документа)

* при внесении сведений об оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах в данной графе указывается информация, позволяющая индивидуально определить соответствующий объект;

** графы заполняются в отношении объектов недвижимого имущества.

Положение
о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества Вилючинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), объектов, включенных в перечень муниципального имущества Вилючинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Право на приобретение в аренду муниципального имущества Вилючинского городского округа, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

4. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества Вилючинского городского округа, включенного в Перечень, являются результаты конкурсов или аукционов, проведенных в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. К участию в конкурсах или аукционах на право заключения договоров аренды государственного имущества Камчатского края, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего

предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия конкурсов или аукционов.

6. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества Вилючинского городского округа, внесенного в Перечень, определяются Управлением имущественных и земельных отношений администрации Вилючинского городского округа (далее – Управление) на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

7. Принятие решений о заключении договоров аренды муниципального имущества Вилючинского городского округа, включенного в Перечень, в порядке, указанном в пункте 4 настоящего Положения, организация и проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение, заключенных по результатам конкурсов или аукционов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества Вилючинского городского округа и поступлением арендной платы в краевой бюджет, обеспечиваются Управлением.

8. Муниципальное имущество Вилючинского городского округа, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду только на долгосрочной основе. Срок договора аренды муниципального имущества Вилючинского городского округа не может составлять менее одного года.

9. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливается в следующих размерах:

1) в течение первого года аренды - не более 40% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов;

2) в течение второго года аренды - не более 60% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов;

3) в течение третьего года аренды - не более 80% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов;

4) в течение последующих лет аренды - 100% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов.

10. Муниципальное имущество Вилючинского городского округа, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

11. В случае создания при администрации Вилючинского городского округа координационного или совещательного органа в сфере развития малого и среднего предпринимательства, данный орган принимает участие в проведении процедур, связанных с предоставлением в аренду муниципального имущества Вилючинского городского округа, включенного в Перечень, в соответствии с Положением о координационном или совещательном органе в сфере развития малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации Вилючинского городского округа.

**Перечень
социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами
малого и среднего предпринимательства в Алеутском муниципальном
районе**

1. Для целей применения Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества Вилючинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение) к субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, относятся субъекты малого и среднего предпринимательства осуществляющие, в соответствии с действующими Общероссийскими классификаторами видов экономической деятельности, следующие виды экономической деятельности:

№ п/п	Код по ОКВЭД	Наименование вида деятельности
	01	Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях
	15	Производство пищевых продуктов, включая напитки
	17	Текстильное производство
	20	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели
	36.63.8	Производство изделий народных художественных промыслов
	41	Сбор, очистка и распределение воды
	45	Строительство
	52.1	Розничная торговля в неспециализированных магазинах
	55.5	Деятельность столовых при предприятиях и учреждениях и поставка продукции общественного питания
	60.24	Деятельность автомобильного грузового транспорта
	70.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда
	80	Образование
	80.10.1	Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию)
	85	Здравоохранение и предоставление социальных услуг
	90.01	Сбор и обработка сточных вод

90.02	Сбор и обработка прочих отходов
90.03.	Уборка территории, восстановление после загрязнения и аналогичная деятельность
93.01	Стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных и меховых изделий
93.02	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты
93.04	Физкультурно-оздоровительная деятельность
92.2	Деятельность в области радиовещания и телевидения
92.4	Деятельность информационных агентств

2. Для приобретения субъектом малого и среднего предпринимательства льгот, предусмотренных Положением, вид экономической деятельности, отнесенный к социально значимому виду деятельности, должен быть указан в сведениях Единого государственного реестра юридических лиц (Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей) в качестве основного вида экономической деятельности.

3. Документом, подтверждающим социально значимый вид экономической деятельности субъекта малого и среднего предпринимателя, является выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), содержащая сведения о видах экономической деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя).