

АДМИНИСТРАЦИЯ ВИЛЮЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ВИЛЮЧИНСКА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.08.2018

№ 831

г. Вилючинск

О внесении изменений в постановление администрации Вилючинского городского округа от 27.10.2016 № 1183 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Вилючинском городском округе»

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 13 Закона Камчатского края от 18.06.2008 № 71 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Камчатском крае», постановлением Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Камчатском крае»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Вилючинского городского округа от 27.10.2016 № 1183 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Вилючинском городском округе» следующие изменения:

1.1 изложить приложение № 1 в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2 изложить приложение № 2 в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3 изложить приложение № 3 в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Начальнику управления делами администрации Вилючинского

городского округа О.Н. Токмаковой опубликовать настоящее постановление в «Вилючинской газете. Официальных известиях администрации Вилючинского городского округа ЗАТО г. Вилючинска Камчатского края» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вилючинского городского округа К.В. Сафронову.

**Глава администрации
городского округа**



Г.Н. Смирнова

Приложение № 1

к постановлению администрации
Вилючинского городского округа
от 20.08.2016 № 131
«Приложение № 1

к постановлению администрации
Вилючинского городского округа
от 27.10.2016 № 1183»

Порядок

формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вилючинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вилючинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности Вилючинского городского округа, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - объекты). А также, имущество закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом государственной власти субъекта РФ либо органом местного самоуправления, о включении имущества в Перечень.

Перечень ежегодно не позднее 1 ноября текущего года дополняется объектами.

3. Муниципальное имущество Вилючинского городского округа, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку и включает в себя всю необходимую информацию, позволяющую идентифицировать объект, а также сведения об арендаторах включенного в Перечень муниципального имущества Вилючинского городского округа и реквизитах договоров аренды муниципального имущества Вилючинского городского округа.

5. Формирование, ведение, ежегодное дополнение, а также опубликование Перечня осуществляется Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Вилючинского городского округа (далее – Отдел УМИ).

6. Формирование Перечня, дальнейшее включение в Перечень (исключение из Перечня) муниципального имущества Вилючинского городского округа также осуществляется с учетом предложений структурных подразделений администрации Вилючинского городского округа, поступивших в адрес Отдела УМИ.

7. После формирования Перечня Отдел УМИ направляет его в Отдел по работе с предпринимателями и инвестиционной политики Финансового управления администрации Вилючинского городского округа (далее – Отдел ФУ), для согласования.

8. Отдел ФУ в течение 15 дней с момента получения Перечня, рассматривает его и принимает решение о согласовании, либо об отказе в согласовании Перечня.

9. В случае отказа в согласовании Перечня Отдел УМИ и Отдел ФУ в течение 5 дней с момента принятия решения об отказе, должны прийти к единому согласованному решению относительно состава муниципального имущества Вилючинского городского округа, подлежащего внесению в Перечень.

При недостижении согласованного решения муниципальное имущество Вилючинского городского округа считается не включенным в Перечень.

10. После формирования и согласования Перечня с Отделом ФУ Перечень подлежит утверждению распоряжением администрации Вилючинского городского округа.

11. Дальнейшее включение в Перечень (исключение из Перечня) муниципального имущества Вилючинского городского округа (в том числе ежегодное дополнение) производится на основании распоряжения администрации Вилючинского городского округа, в порядке, предусмотренном пунктами 6 - 10 настоящего Порядка.

12. Информация о распоряжениях администрации Вилючинского городского округа, явившихся основанием для включения (исключения из Перечня) и дополнения сведений о муниципальном имуществе Вилючинского городского округа, подлежит внесению в Перечень.

13. Перечень, информация о включении в Перечень (исключении из Перечня) и дополнении сведений муниципального имущества Вилючинского городского округа, изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в «Вилючинской газете. Официальных известиях администрации Вилючинского городского округа ЗАТО г. Вилючинска Камчатского края», а также размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». А также, предоставление в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки установленные федеральным органом исполнительной власти.

14. Опубликование, размещение информации, указанной в пункте 13 настоящего Порядка, обеспечивается Отделом УМИ в течение 10 дней с момента утверждения Перечня, либо внесения изменений в него.

15. Сведения о муниципальном имуществе Вилючинского городского округа могут быть исключены:

1) В течении 2 (двух) лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе Вилючинского городского округа в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2) В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных (государственных) нужд либо иных целей.

3) Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущества.

4) Право собственности Вилючинского городского округа на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

16. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Отдел УМИ без взимания платы, по запросу любого заинтересованного лица, предоставляет в форме выписки информацию о наличии и составе муниципального имущества Вилючинского городского округа, включенного в Перечень.

Приложение

к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вилючинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Перечень

муниципального имущества Вилючинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта *	Адрес объекта **	Инвентарный (кадастровый) номер **	Площадь объекта **	Полное наименование арендатора	№ и дата договора аренды, срок договора, размер арендной платы	Отметка о внесении в перечень		Отметка об исключении из перечня	
							Дата внесения	Основание (наименование, дата и номер документа)	Дата исключения из Перечня	Основание (наименование, дата и номер документа)

* при внесении сведений об оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах в данной графе указывается информация, позволяющая индивидуально определить соответствующий объект;

** графы заполняются в отношении объектов недвижимого имущества.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Вилючинского городского округа
от 20.08.2018 № 831
«Приложение № 2
к постановлению администрации
Вилючинского городского округа
от 27.10.2016 № 1183»

Положение

о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества Вилючинского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества Вилючинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), муниципального имущества Вилючинского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества Вилючинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Право на приобретение в аренду муниципального имущества Вилючинского городского округа, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

4. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества Вилючинского городского округа, включенного в Перечень, являются результаты конкурсов или аукционов, проведенных в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества Вилючинского городского округа, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия конкурсов или аукционов.

6. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества Вилючинского городского округа, внесенного в Перечень, определяются Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Вилючинского городского округа (далее – Отдел УМИ) на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

7. Принятие решений о заключении договоров аренды муниципального имущества Вилючинского городского округа, включенного в Перечень, в порядке, указанном в пункте 4 настоящего Положения, организация и проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение, заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества Вилючинского городского округа и поступлением арендной платы в местный бюджет, обеспечиваются Отделом УМИ.

8. Муниципальное имущество Вилючинского городского округа, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду только на долгосрочной основе. Срок договора аренды муниципального имущества Вилючинского городского округа не может составлять менее чем пять лет.

9. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливается в следующих размерах:

1) в течение первого года аренды - не более 40% от ставки арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов;

2) в течение второго года аренды - не более 60% от ставки арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов;

3) в течение третьего года аренды - не более 80% от ставки арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом

малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов;

4) в течение последующих лет аренды - 100% от ставки арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов.

10. Муниципальное имущество Вилючинского городского округа, а также имущество закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.06.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. В случае создания при администрации Вилючинского городского округа координационного или совещательного органа в сфере развития малого и среднего предпринимательства, данный орган принимает участие в проведении процедур, связанных с предоставлением в аренду муниципального имущества Вилючинского городского округа, включенного в Перечень, в соответствии с Положением о координационном или совещательном органе в сфере развития малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации Вилючинского городского округа.

Приложение № 3

к постановлению администрации
Вилючинского городского округа

от 20.08.2018 № 831

«Приложение № 3

к постановлению администрации

Вилючинского городского округа

от 27.10.2016 № 1183»

Перечень

**социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами
малого и среднего предпринимательства в Вилючинском городском округе**

1. Для целей применения Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества Вилючинского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества Вилючинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение), к субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, относятся субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие в соответствии с действующими Общероссийскими классификаторами видов экономической деятельности, следующие виды экономической деятельности:

№ п/п	Код по ОКВЭД	Наименование вида деятельности
1.	01	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
2.	10	Производство пищевых продуктов
3.	13	Производство текстильных изделий
4.	16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
5.	32.99.8	Производство изделий народных художественных промыслов
6.	56.29	Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания
7.	85	Образование
8.	85.11	Образование дошкольное
9.	86	Деятельность в области здравоохранения
10.	91.0	Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов

		культуры
11.	93.1	Деятельность в области спорта
12.	96.01	Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий
13.	96.04	Деятельность физкультурно-оздоровительная
14.	60	Деятельность в области телевизионного и радиовещания
15.	63.91	Деятельность информационных агентств

2. Для приобретения субъектом малого и среднего предпринимательства льгот, предусмотренных Положением, вид экономической деятельности, отнесенный к социально значимому виду деятельности, должен быть указан в Едином государственном реестре юридических лиц (Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей) в качестве основного вида экономической деятельности.

3. Документом, подтверждающим социально значимый вид экономической деятельности субъекта малого и среднего предпринимателя, является выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), содержащая сведения о видах экономической деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя).