

Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

_____ Д.А. Устинов

« _____ » _____ 20__ года



«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. ген. директора ООО «УК Вертекс»

_____ С.С. Букин

« _____ » _____ 20__ года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УК Вертекс»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Победы д. 3

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1976

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: -

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: -

Год последнего капитального ремонта: - 2020

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 48

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 5692 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1289,8
- Жилых помещений: 982,9
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 1289,8
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2861
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД): 328,2
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 139,8

Количество лестниц – 1

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 139,8

Уборочная площадь общих коридоров – 139,8

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2023 - 2024	2024 - 2025	2025 - 2026
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Победы д. 3	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 –</p> <p>15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Победы д. 3	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

И.о. генерального директора ООО «УК Вертекс»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

Д.А. Устинов

« ____ » ____ 20__ года



«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. ген. директора ООО «УК Вертекс»

С.С. Букин

« ____ » ____ 20__ года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УК Вертекс»

Адрес: г. Вилучинск, ул. Победы д. 4

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1975

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 464

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: -

Год последнего капитального ремонта: -

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 90

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 18246 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 4633,9
- Жилых помещений: 3009,3
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 4403,5
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 4633,9
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 417,6

Количество лестниц – 6

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 417,6

Уборочная площадь общих коридоров – 417,6

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2023 - 2024	2024 - 2025	2025 - 2026
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Победы д. 4	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2025 – 15.08.2025</p> <p>22.08.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№			Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Победы д. 4		
1	Наименование работ, документов		Окончание проведения работ		
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов		До 16.06.2026		
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности		До 16.06.2026		
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.		До 16.06.2026		
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю		До 16.06.2026		
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома		Не требуется		

И.о. генерального директора ООО «УК Вертекс»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

_____ Д.А. Устинов

« ____ » _____ 20 ____ года



«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. ген. директора ООО «УК Вертекс»

_____ С.С. Букин

« ____ » _____ 20 ____ года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УК Вертекс»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Победы д. 7

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1975

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 464

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: -

Год последнего капитального ремонта: -

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 9798 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2856,9
- Жилых помещений: 2720,6
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2720,6
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2856,9
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 277,3

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 277,3

Уборочная площадь общих коридоров – 277,3

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2023 - 2024	2024 - 2025	2025 - 2026
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведение работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Победы д. 7	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 – 15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Победы д. 7	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

И.о. генерального директора ООО «УК Вертекс»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

Д.А. Устинов

«__» ____ 20__ года



«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. ген. директора ООО «УК Вертекс»



С.С. Букин

20__ года

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УК Вертекс»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Победы д. 8

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1976

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 464

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: - 8% состоянием на 12.03.1982

Год последнего капитального ремонта: -

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: 9807 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2861,9
- Жилых помещений: 1824,5
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2718,2
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2718,2
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 306,2

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 306,2

Уборочная площадь общих коридоров – 306,2

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2023 - 2024	2024 - 2025	2025- 2026
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Победы д. 8	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.6</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 –</p> <p>15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2025 – 2026 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Победы д. 8	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

И.о. генерального директора ООО «УК Вертекс»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

 Д.А. Устинов

«___» _____ 20__ года



«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. ген. директора ООО «УК Вертекс»

 С.С. Букин

«___» _____ 20__ года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УК Вертекс»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Победы д. 16

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1980

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 464

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: -

Год последнего капитального ремонта: -

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: 9857 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2867,6
- Жилых помещений: 1827,1
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2733,2
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2867,6
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 303,2

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 303,2

Уборочная площадь общих коридоров – 303,2

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2023 - 2024	2024 - 2025	2025 - 2026
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Победы д. 16	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 –</p> <p>15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Победы д. 16		
№	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
1		До 16.06.2026
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

И.о. генерального директора ООО «УК Вертекс»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

_____ Д.А. Устинов

« _____ » _____ 20__ года



«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. ген. директора ООО «УК Вертекс»

_____ С.С. Букин

« _____ » _____ 20__ года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УК Вертекс»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Победы д. 17

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1979

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 464

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: -

Год последнего капитального ремонта: -

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 90

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: 15815 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 4600,3
- Жилых помещений: 3019
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 4399,3
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 4600,3
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 458,7

Количество лестниц – 6

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 458,7

Уборочная площадь общих коридоров – 458,7

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2023 - 2024	2024 - 2025	2025 - 2026
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведение работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Победы д. 17	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.	15.07.2026	20.08.2026	21.07.2025 – 15.08.2025	ГВС
		при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.	21.07.2026	15.08.2026	22.08.2025	
		Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,	25.06.2026	До 17.07.2026		
		Акты проверки осмотра запорной арматуры.	25.06.2026	До 11.08.2026		
		Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС	25.07.2026	До 11.08.2026		
		Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Не требуется	Не требуется		
		Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	20.05.2026	До 05.08.2026		
Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	15.05.2026	До 05.08.2026				
Выписка из утвержденного штатного расписания.						

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Победы д. 17		
№	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
1	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
2	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
3	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
4	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
5	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется
6		

И.о. генерального директора ООО «УК Вертекс»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

_____ Д.А. Устинов

« ____ » _____ 20 ____ года



«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. ген. директора ООО «УК Вертекс»



_____ С.С. Букин

_____ 20 ____ года

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УК Вертекс»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Победы д. 25

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1977

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 464

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: -

Год последнего капитального ремонта: -

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: 9815 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2861,7
- Жилых помещений: 1827,4
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2718,2
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2861,7
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 277,4

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 277,4

Уборочная площадь общих коридоров – 277,4

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2023 - 2024	2024 - 2025	2025 - 2026
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведение работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Победы д. 25	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2025 – 15.08.2025</p> <p>22.08.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Победы д. 25	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

И.о. генерального директора ООО «УК Вертекс»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

Д.А. Устинов
«__» ____ 20__ года



«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. ген. директора ООО «УК Вертекс»

С.С. Букин

«__» ____ 20__ года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УК Вертекс»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Победы д. 27

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1976

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 464

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: -

Год последнего капитального ремонта: -

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 90

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: 15883 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 4660,5
- Жилых помещений: 3029
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 4411
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 4660,5
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 334,8

Количество лестниц – 6

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 334,8

Уборочная площадь общих коридоров – 334,8

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2023 - 2024	2024 - 2025	2025 - 2026
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведение работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Победы д. 27	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2025 – 15.08.2025</p> <p>22.08.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Победы д. 27		
№	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
1	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
2	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
3	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
4	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
5	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется
6		

И.о. генерального директора ООО «УК Вертекс»

С.С. Букин

