

Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_ С.С. Букин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



### ПЛАН

**подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»**

Адрес: г. Вилючинск, ул. Победы д. 14

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1980

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 464

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: - 10 % состоянием на 17.04.1984

Год последнего капитального ремонта: - 2021

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 9815 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2861
- Жилых помещений: 2721,9
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2727,1
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2861
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 305,4

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 305,4

Уборочная площадь общих коридоров – 305,4

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 1840

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Победы д. 14	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 – 15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

<b>№</b>	<b>Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Победы д. 14</b>	
<b>1</b>	<b>Наименование работ, документов</b>	<b>Окончание проведения работ</b>
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_ С.С. Букин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года



### ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

### Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Кронштадтская д. 1

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1967

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 307

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 35% состоянием на 30.07.1984 год

Год последнего капитального ремонта: 2022

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 96

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 15309 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 4003,7
- Жилых помещений: 2949,6
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2949,6
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2949,6
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД): 1054,1
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 323,4

Количество лестниц – 6

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 323,4

Уборочная площадь общих коридоров – 323,4

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 3490

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

**Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов**

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведение работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Кронштадтская д. 1	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2025 – 15.08.2025</p> <p>22.08.2025</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Кронштадтская д. 1	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_ С.С. Букин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года



### ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Кронштадтская д. 2

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1966

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 307

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 21% состоянием на 12.03.1977 год

Год последнего капитального ремонта: 2021

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 96

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 15103 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 4028
- Жилых помещений: 3180,2
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2949,6
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2949,6
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД): 847,8
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 295,2

Количество лестниц – 6

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 295,2

Уборочная площадь общих коридоров – 295,2

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 2400

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Кронштадтская д. 2	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 –</p> <p>15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Кронштадтская д. 2	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_ С.С. Букин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



### ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

#### Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Кронштадтская д. 3

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1969

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 306

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 28 % состоянием на 05.04.1984 год

Год последнего капитального ремонта: 2021

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 64

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 13607 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3546,1
- Жилых помещений: 3286,8
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 3286,8
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 3286,8
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД): 259,3
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 289,9

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 289,9

Уборочная площадь общих коридоров – 289,9

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 1936

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024- 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведение работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Кронштадтская д. 3	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.6</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 –</p> <p>15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026– 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Кронштадтская д. 3	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_ С.С. Букин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



### ПЛАН

**подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»**

Адрес: г. Вилючинск, ул. Кронштадтская д. 4

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1969

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 306

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 19 % состоянием на 21.11.1980 год

Год последнего капитального ремонта: 2014

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 64

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 12297 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3066,4
- Жилых помещений: 2712,2
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2712,2
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2712,2
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД): 355,8
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 355,8

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 355,8

Уборочная площадь общих коридоров – 355,8

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 2495

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025- 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

**Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов**

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведение работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Кронштадтская д. 4	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплоснабляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 –</p> <p>15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

<b>№</b> <b>Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу:</b> <b>г. Вилючинск, ул. Кронштадтская д. 4</b>		
<b>1</b>	<b>Наименование работ, документов</b>	<b>Окончание проведения работ</b>
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_ С.С. Букин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года



### ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

### Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Кронштадтская д. 5

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1969

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 307

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 26 % состоянием на 27.10.1980 год

Год последнего капитального ремонта: 2020

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 64

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 9814 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2561,7
- Жилых помещений: 1637,4
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 1637,4
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 1637,4
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 220,9

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 220,9

Уборочная площадь общих коридоров – 220,9

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 4544

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведение работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Кронштадтская д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.	15.07.2026	20.08.2026	21.07.2026 – 15.08.2026	ГВС
		Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,	21.07.2026	15.08.2023	22.08.2026	
		Акты проверки осмотра запорной арматуры.	25.06.2026	До 17.07.2026		
		Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС	25.06.2026	До 11.08.2026		
		Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.	25.07.2026	До 11.08.2026		
		Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	Не требуется	Не требуется		
		Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	20.05.2026	До 05.08.2026		
Выписка из утвержденного штатного расписания.	15.05.2026	До 05.08.2026				

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Кронштадтская д. 5	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

Д.А. Устинов

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года

**ПЛАН**

**подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»**

Адрес: г. Вилючинск, ул. Кронштадтская д. 8

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1972

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 306

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 20 % состоянием на 27.10.1980 год

Год последнего капитального ремонта: 2016

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 96

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 16360 куб. м.

- надземная часть: есть

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведение работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Кронштадтская д. 8	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.	15.07.2026	20.08.2026	21.07.2026 – 15.08.2026	ГВС
		При необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.	21.07.2026	15.08.2026	22.08.2026	
		Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,	25.06.2026	До 17.07.2026		
		Акты проверки осмотра запорной арматуры.	25.06.2026	До 11.08.2026		
		Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС	25.07.2026	До 11.08.2026		
		Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.	Не требуется	Не требуется		
		Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	20.05.2026	До 05.08.2026		
Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	15.05.2026	До 05.08.2026				
	Выписка из утвержденного штатного расписания.					

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Кронштадтская д. 8	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

Д.А. Устинов  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



### ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

### Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Кронштадтская д. 9

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1972

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 306

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 40 % состоянием на 10.04.1989 год

Год последнего капитального ремонта: 2023

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 96

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 16375 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 4222,7
- Жилых помещений: 4119,5
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 4119,5
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 41149,5
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 441,9

Количество лестниц – 6

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 441,9

Уборочная площадь общих коридоров – 441,9

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 2777

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведение работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Кронштадтская д. 9	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 –</p> <p>15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Кронштадтская д. 9	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_ С.С. Букин  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Мира д. 12

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному\* дому

Год постройки: 1963

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 307

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 40 % состоянием на 24.04.1984 год

Год последнего капитального ремонта: 2019

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 48

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 7654 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2015,8
- Жилых помещений: 1299,4
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 1299,4
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 1299,4
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 162,4

Количество лестниц – 3

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 162,4

Уборочная площадь общих коридоров – 162,4

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 1288

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведение работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Мира д. 12	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 – 15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Мира д. 12	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется


Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

  
\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

  
\_\_\_\_\_ С.С. Букин  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года



### ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

### Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Мира д. 11

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1964

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 307

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 16 % состоянием на 01.03.1976 год

Год последнего капитального ремонта: 2019

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 48

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 7744 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2012,7
- Жилых помещений: 1732,3
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 1732,3
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 1732,3
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 162,4

Количество лестниц – 3

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 162,4

Уборочная площадь общих коридоров – 162,4

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 1274

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведение работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Мира д. 11	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 –</p> <p>15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Мира д. 11	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_ С.С. Букин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года



### ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

#### Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 4

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1973

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 306

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: - 5 % состоянием на 17.12.1976

Год последнего капитального ремонта: - 2016

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 48

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: есть

Строительный объем: куб. м.: 8636 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2254,7
- Жилых помещений: 1479,9
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2254,7
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2254,7
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 210,3

Количество лестниц – 3

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 210,3

Уборочная площадь общих коридоров – 210,3

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 2530

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Приморская д. 4	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 – 15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 4	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_ С.С. Букин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



### ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 5

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1970

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 464

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 20 % состоянием на 22.04.1981

Год последнего капитального ремонта: -

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 9857 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2858
- Жилых помещений: 1828,8
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2708,8
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2858
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 300,5

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 300,5

Уборочная площадь общих коридоров – 300,5

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 1305

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

**Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов**

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведение работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Приморская д. 5	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 – 15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 5	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

\_\_\_\_\_  
Д.А. Устинов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_  
С.С. Букин  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



### ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2027-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 7

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1973

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 464

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 33 % состоянием на 19.04.2007

Год последнего капитального ремонта: - 2012

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 9494 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2868,3
- Жилых помещений: 1830,5
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2719,5
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2868,3
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 340,6

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 340,6

Уборочная площадь общих коридоров – 340,6

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 1990

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Приморская д. 7	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.6</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 –</p> <p>15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 7	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_ С.С. Букин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



**ПЛАН**

**подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»**

Адрес: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 8

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1973

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 464

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 35 % состоянием на 19.04.2007

Год последнего капитального ремонта: - 2021

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 10977 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2863,1
- Жилых помещений: 1826,8
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2714,3
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2863,1
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 320,3

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 320,3

Уборочная площадь общих коридоров – 320,3

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 1386

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведение работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Приморская д. 8	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 – 15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 8	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_ С.С. Букин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 9

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1972

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 464

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 13 % состоянием на 22.04.1981

Год последнего капитального ремонта: - 2016

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 9841 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2860
- Жилых помещений: 1826,2
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2711
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2860
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 305,8

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 305,8

Уборочная площадь общих коридоров – 305,8

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 1913

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведение работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Приморская д. 9	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 –</p> <p>15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 9	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_ С.С. Букин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



### ПЛАН

**подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»**

Адрес: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 10

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1972

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 464

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 31 % состоянием на 22.05.1981

Год последнего капитального ремонта: - 2013

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 9849 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2871
- Жилых помещений: 2432,3
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2722,6
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2871
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 367,8

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 367,8

Уборочная площадь общих коридоров – 367,8

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 1407

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Приморская д. 10	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 –</p> <p>15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

<b>№</b>			<b>Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 10</b>					
<b>1</b>			<b>Наименование работ, документов</b>			<b>Окончание проведения работ</b>		
<b>2</b>			Проверка кровли здания на предмет дефектов			До 16.06.2026		
<b>3</b>			Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности			До 16.06.2026		
<b>4</b>			Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.			До 16.06.2026		
<b>5</b>			Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю			До 16.06.2026		
<b>6</b>			Ремонт отмостки многоквартирного дома			Не требуется		

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_ С.С. Букин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



**ПЛАН**

**подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»**

Адрес: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 11

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1972

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 464

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 36 % состоянием на 18.04.2007

Год последнего капитального ремонта: - 2013

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 10843 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3154,2
- Жилых помещений: 2703
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 3005,4
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 3154,2
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 319,6

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 319,6

Уборочная площадь общих коридоров – 319,6

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 2042

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Приморская д. 11	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 – 15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 11	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

Д.А. Устинов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



### ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 12

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1971

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 464

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 11 % состоянием на 24.07.1973

Год последнего капитального ремонта: - 2012

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 13132 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2848,4
- Жилых помещений: 2712,5
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2712,5
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2848,4
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 319,6

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 319,6

Уборочная площадь общих коридоров – 319,6

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 1821

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Приморская д. 12	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 – 15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 12	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_ С.С. Букин  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



### ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

### Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 13

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1973

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 464

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 16 % состоянием на 22.11.1988

Год последнего капитального ремонта: - 2011

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 9325 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2844
- Жилых помещений: 2647,9
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2709,5
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2844
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 344,4

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 344,4

Уборочная площадь общих коридоров – 344,4

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД –1591

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведение работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Приморская д. 13	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2025</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 –</p> <p>15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 13	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_ С.С. Букин  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года



### ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

#### Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 14

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1971

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 464

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 19 % состоянием на 22.04.1981

Год последнего капитального ремонта: - 2012

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 60

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 9857 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2841,5
- Жилых помещений: 2707,5
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 2707,5
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 2841,5
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 306,7

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 306,7

Уборочная площадь общих коридоров – 306,7

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 1700

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведение работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Приморская д. 14	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.6</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 – 15.08.2025</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 14	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_ С.С. Букин  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



### ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»**

Адрес: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 15

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1974

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 306

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 21 % состоянием на 19.04.1984

Год последнего капитального ремонта: - 2016

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 64

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 12119,3куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3674,7
- Жилых помещений: 3243
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 3674,7
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 3674,7
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 297,9

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 297,9

Уборочная площадь общих коридоров – 297,9

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 2804

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях теплоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Приморская д. 15	<p>Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.</p> <p>Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,</p> <p>Акты проверки осмотра запорной арматуры.</p> <p>Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС</p> <p>Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.</p> <p>Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания.</p>	<p>15.07.2026</p> <p>21.07.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.06.2026</p> <p>25.07.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>20.05.2026</p> <p>15.05.2026</p>	<p>20.08.2026</p> <p>15.08.2026</p> <p>До 17.07.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>До 11.08.2026</p> <p>Не требуется</p> <p>До 05.08.2026</p> <p>До 05.08.2026</p>	<p>21.07.2026 – 15.08.2026</p> <p>22.08.2026</p>	<p>ГВС</p> <p>ЦО</p>

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 15		
№	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
1	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
2	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
3	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
4	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
5	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется
6		

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин



Согласовано

Ген. Директор АО «Камчатэнергосервис»

  
\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Ген. Директор ООО «УК «Приморский»

\_\_\_\_\_ С.С. Букин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года



### ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Приморский»

Адрес: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 16

по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1973

Кадастровый номер МКД (при наличии): -

Серия, тип постройки: - 306

Степень фактического износа: -

Степень износа по данным государственного технического учета: 13 % состоянием на 22.03.1981

Год последнего капитального ремонта: - 2022

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу: нет

Количество квартир: 64

Число этажей: 4

Наличие подвала: есть

Наличие технического этажа: нет

Строительный объем: куб. м.: 12148 куб. м.

- надземная часть: есть

- подземная часть: есть

Площадь:

- МКД с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3162,1
- Жилых помещений: 3045,9
- Общая площадь квартир без балконов и лоджий: 3162,1
- Общая площадь квартир с балконами и лоджиями: 3162,1
- Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД):
- Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД): 294,8

Количество лестниц – 4

Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки) – 294,8

Уборочная площадь общих коридоров – 294,8

Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы) –

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД – 2675

<b>Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов</b>			
	<b>2023 - 2024</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2025 - 2026</b>
Продолжительность отопительного периода	256	253	254
Погодные условия	- 10	- 10	- 9
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения			
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях. теплоносителя			

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов

№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Приморская д. 16	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлические испытания теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка системы гидравлическим способом.	15.07.2026	20.08.2026	21.07.2026 15.08.2026	ГВС
		Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,	21.07.2026	15.08.2026	22.08.2026	ЦО
		Акты проверки осмотра запорной арматуры.	25.06.2026	До 17.07.2026		
		Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС	25.06.2026	До 11.08.2026		
		Акты о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.	25.07.2026	До 11.08.2026		
		Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	Не требуется	Не требуется		
		Акт осмотра дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	20.05.2026	До 05.08.2026		
Выписка из утвержденного штатного расписания.	15.05.2026	До 05.08.2026				

	подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	15.05.2026	До 05.08.2026		
	Акты сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	01.06.2026	До 01.08.2026		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 правил 170.	05.05.2026	До 15.08.2026		

Подготовка к отопительному периоду 2026 – 2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул. Приморская д. 16		
№	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
1		До 16.06.2026
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 16.06.2026
3	Проверка облицовки фасада многоквартирного дома на предмет неисправности	До 16.06.2026
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	До 16.06.2026
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальные помещения дома, технический этаж, кровлю	До 16.06.2026
6	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется

Генеральный директор ООО «УК «Приморский»

С.С. Букин

