Администрация Вилючинского городского округа

закрытого административно территориального образования

города Вилючинска Камчатского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Вилючинск

Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Вилючинского городского округа, направляемых на капитальные вложения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вилючинского городского округа закрытого административно-территориального образования города Вилючинска Камчатского края

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Вилючинского городского округа, направляемых на капитальные вложения (далее – Порядок) согласно [приложению](#sub_1000) к настоящему постановлению.
2. Установить, что Порядок, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления, не распространяется на инвестиционные проекты, реализуемые в соответствии с концессионными соглашениями.
3. Директору муниципального казенного учреждения «Ресурсно-информационный центр» Вилючинского городского округа О.Ю. Трофимовой опубликовать настоящее постановление в «Вилючинской газете». Официальных известиях администрации Вилючинского городского округа ЗАТО г. Вилючинск Камчатского края» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, начальника финансового управления Э.В. Родину.

**Глава Вилючинского**

**городского округа С.И. Потапов**

«Согласовано»

Заместитель главы администрации

городского округа,

начальник финансового управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.В. Родина

«\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Заместитель главы администрации

городского округа,

начальник управления делами

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Смирнова

«\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Начальник управления правового

обеспечения и контроля

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Федюк

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Приложение  
к постановлению администрации  
Вилючинского городского округа  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Вилючинского городского округа, направляемых на капитальные вложения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из средств бюджета Вилючинского городского округа (далее – местный бюджет), на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Проверка проводится в отношении инвестиционных проектов, планируемых к включению в муниципальные программы Вилючинского городского округа, в том числе инвестиционных проектов, включающих объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, в отношении которых в рамках муниципальных программ Вилючинского городского округа осуществляется финансирование капитальных вложений за счет местного бюджета.

1.3. Проверка проводится для принятия в установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Вилючинского городского округа порядке решения о предоставлении средств местного бюджета:

1.3.1 для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Вилючинского городского округа, по которым:

- подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств местного бюджета;

- проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств местного бюджета;

1.3.2 для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Вилючинского городского округа;

1.3.3 в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, автономным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Вилючинского городского округа, по которым:

- подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств местного бюджета;

- проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана, утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств местного бюджета;

1.3.4 в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, автономным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Вилючинского городского округа;

1.3.5 для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (далее - организации), проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение которых подлежит разработке (разработана) без использования средств местного бюджета, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций.

1.4. Проверка проводится финансовым управлением администрации Вилючинского городского округа (далее - уполномоченный орган). Плата за проведение проверки не взимается.

Результатом проверки является заключение уполномоченного органа, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

1.5. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств местного бюджета на реализацию инвестиционного проекта за счет средств местного бюджета.

1.6. Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной координатором муниципальных программ Вилючинского городского округа для осуществления проверки инвестиционных проектов, включенных в проекты муниципальных программ Вилючинского городского округа, и органами местного самоуправления Вилючинского городского округа по отраслевой принадлежности инвестиционных проектов для осуществления проверки инвестиционных проектов, не включенных в указанные программы (далее - заявители).

1.7. Проверка заключается в оценке соответствия инвестиционного проекта качественным, количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с Методикой оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

# 2. Критерии оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

2.1. Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

2.1.1. наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

2.1.2 соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям развития Вилючинского городского округа, определенным прогнозом социально-экономического развития Вилючинского городского округа, стратегией развития Вилючинского городского округа, документами территориального планирования Вилючинского городского округа, муниципальными программами Вилючинского городского округа;

2.1.3. комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках региональных программ и муниципальных программ Вилючинского городского округа и соответствующих;

2.1.4 необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими муниципальным органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения. Проверка по этому критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). Кроме того, в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Вилючинского городского округа проверка по этому критерию также включает представление подтверждения отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Вилючинского городского округа в казне Вилючинского городского округа объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды;

2.1.5 отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

2.1.6 обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета;

2.1.7 наличие муниципальных программ Вилючинского городского округа, реализуемых за счет средств местного бюджета, предусматривающих мероприятия по строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объектов капитального строительства муниципальной собственности либо приобретению объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов;

2.1.8 целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

2.1.9 наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта 1.3.1, абзаце третьем подпункта 1.3.3, подпункте 1.3.5 настоящего Порядка, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

2.1.10 обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществить строительство.

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

2.2.1 значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

2.2.2 отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

2.2.3 наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

2.2.4 отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд Вилючинского городского округа;

2.2.5 обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.3. Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.1.8 настоящего Порядка, в отношении объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

Для проведения указанной проверки предполагаемый заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Российской Федерации в схожих с рассматриваемым инвестиционным проектом климатических, геологических и сейсмических условиях или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. При выборе проекта-аналога предполагаемый заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

В случае если рассматриваемый инвестиционный проект состоит из нескольких самостоятельных объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), допускается представление отдельных проектов-аналогов для каждого объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции), входящего в состав рассматриваемого инвестиционного проекта.

В случае отсутствия проектов-аналогов, соответствующих требованиям, предусмотренным абзацем вторым настоящего пункта, в качестве проекта-аналога могут быть представлены документально подтвержденные сведения о проекте, имеющем положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства), из которого могут быть исключены или в который могут быть добавлены виды и комплексы работ, затраты на приобретение и монтаж машин и оборудования в целях максимального приближения его характеристик к характеристикам рассматриваемого инвестиционного проекта. При этом в случае если затраты на приобретение и монтаж машин и оборудования не могут быть подтверждены проектом-аналогом, допускается представление общедоступной информации о рыночных ценах поставки и монтажа идентичных машин и оборудования, соответствующей требованиям части 18 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.1.8 настоящего Порядка, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем оценки обоснования необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

2.4. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.2.2 настоящего Порядка, объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующим укрупненным нормативом цены строительства, утвержденным в соответствии с частью 11 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации или применяемым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а в случае его отсутствия - путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацами вторым - четвертым пункта 2.3 настоящего Порядка.

Количественный критерий, предусмотренный [подпунктом 2.2.2](#sub_1082) настоящего Порядка, не применяется в отношении инвестиционных проектов, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.2.2 настоящего Порядка, в случае приобретения объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.5. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке, в ходе которой производится расчет интегральной оценки инвестиционного проекта в соответствии с Методикой.

**3. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов**

3.1. Заявитель инвестиционного проекта представляет в уполномоченный орган подписанные руководителем следующие документы:

3.1.1 заявление на проведение Проверки по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

3.1.2 паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

3.1.3 обоснование экономической целесообразности осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка, согласованное с субъектом бюджетного планирования;

3.1.4 задание на проектирование в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка;

3.1.5 копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

3.1.6 копия разрешения на строительство;

3.1.7 копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.1.8 отчет об оценке приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанный в абзаце втором пункта 2.4 настоящего Порядка, - в отношении объектов недвижимого имущества;

3.1.9 документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и планируемом размере финансирования (софинансирования);

3.1.10 расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой, и исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные(ый) показатели(ль) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта.

Уполномоченный орган регистрирует представленные заявителем заявление и документы в день их поступления.

3.2. Документы, указанные в подпунктах 3.1.5 – 3.1.7 настоящего Порядка, не предоставляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение либо о предоставлении средств местного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств местного бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств местного бюджета.

3.3. Документы, указанные в подпунктах 3.1.4 – 3.1.7 настоящего Порядка, не предоставляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

3.4. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

3.4.1 наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

3.4.2 цель и задачи инвестиционного проекта;

3.4.3 краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

3.4.4 источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации;

3.4.5 срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

3.4.6 обоснование необходимости привлечения средств местного бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

3.4.7 обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

3.4.8 обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

3.4.9 обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

3.5. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

3.5.1 общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

3.5.2 основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

3.5.3 возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

3.5.4 срок и этапы строительства;

3.5.5 технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

3.5.6 перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

3.5.7 перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре;

3.5.8 дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

3.6. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

3.6.1 представление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка;

3.6.2 несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

3.6.3 несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям настоящей Методики.

3.7. В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, уполномоченный орган устанавливает заявителю срок, не превышающий 10 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

3.8. Проведение проверки начинается уполномоченным органом со дня следующего за днем регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на реализацию инвестиционного проекта.

3.9. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта не проводятся.

3.10. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 30 рабочих дней со дня следующего за днем регистрации заявления и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка.

**4. Выдача заключения об эффективности инвестиционного проекта**

4.1. Результатом проверки является заключение уполномоченного органа, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

4.2. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств местного бюджета на реализацию этого инвестиционного проекта за счет средств местного бюджета.

В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились показатели, предусмотренные [подпунктами 2.2.1](#sub_1081) и 2.2.2 настоящего Порядка, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящим Порядком.

4.3. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение, полученное в соответствии с абзацем вторым пункта 4.2 настоящего Порядка, является основанием для подготовки в установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Вилючинского городского округа порядке предложения об отмене ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств из местного бюджета на реализацию инвестиционного проекта.

4.4. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

4.5. Заключение подписывается заместителем главы администрации городского округа, начальником финансового управления администрации Вилючинского городского округа либо лицом, исполняющим в период отсутствия заместителя главы администрации городского округа, начальника финансового управления администрации Вилючинского городского округа его обязанности.

Приложение № 1  
к Порядку проведения проверки

инвестиционных проектов на предмет

эффективности использования средств

бюджета Вилючинского городского

округа, направляемых на капитальные

вложения

# Методика

# оценки эффективности использования

# средств бюджета Вилючинского городского округа,

# направляемых на капитальные вложения

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета Вилючинского городского округа (далее - местный бюджет) направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета.

1.2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

1.3. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

# 2. Состав, порядок определения баллов оценки качественных

# критериев и оценки эффективности на основе

# качественных критериев

2.1. Оценка эффективности осуществляется на основе качественных критериев, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Вилючинского городского округа, направляемых на капитальные вложения (далее - Порядок).

2.2. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

,

где:

 - балл оценки i-го качественного критерия;

 - общее число качественных критериев;

 - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

2.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 2.4 – 2.13 настоящей Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе 3 таблицы 1 «Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям» приложения № 1 к настоящей Методике.

Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям (оценка эффективности на основе качественных критериев  рассчитанная в соответствии с пунктом 2.2 настоящей Методики, равняется 100 процентов), подлежат дальнейшей проверке на соответствие количественным критериям.

Инвестиционные проекты, не соответствующие качественным критериям, не подлежат проверке на соответствие количественным критериям и проверке правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта и возвращаются заявителю.

2.4. Критерий - наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения услугами образования и другие.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении № 3 к Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

2.5. Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям развития Вилючинского городского округа, определенным прогнозом социально-экономического развития муниципального образования, стратегией развития Вилючинского городского округа, документами территориального планирования Вилючинского городского округа, муниципальными программами Вилючинского городского округа.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному (одной) из приоритетов (целей) в указанных документах. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ.

2.6. Критерий - комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках региональных программ и муниципальных программ Вилючинского городского округа и соответствующих.

Обоснованием комплексного подхода к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта (балл, равный 1) являются:

а) для инвестиционных проектов, включенных в одну из указанных программ, - соответствие цели инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Заявитель приводит наименование соответствующей программы и реквизиты документа об ее утверждении, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта;

б) для инвестиционных проектов, не включенных в указанные программы, указываются реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие Вилючинского городского округа.

2.7. Критерий - необходимость строительства реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

б) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования);

в) без приобретения объекта недвижимого имущества (путем обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Вилючинского городского округа также представляется подтверждение отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Вилючинского городского округа отсутствия в казне Вилючинского городского округа объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

2.8. Критерий - отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках проекта предполагается:

а) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;

б) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);

в) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию заявитель указывает объемы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг).

2.9. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства муниципальной собственности Вилючинского городского округа либо приобретение объекта недвижимого имущества муниципальной собственности Вилючинского городского округа, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено муниципальными программами Вилючинского городского округа, проектами муниципальных программ Вилючинского городского округа. Заявителем указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств местного бюджета, балл, равный 1, присваивается при его соответствии также следующим требованиям:

а) наличие документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта с указанием объема и сроков финансирования (софинансирования);

б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта;

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности Вилючинского городского округа либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Вилючинского городского округа.

2.10. Критерий - наличие муниципальных программ Вилючинского городского округа, реализуемых за счет средств местного бюджета, предусматривающих мероприятия по строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объектов капитального строительства муниципальной собственности либо приобретению объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявителем указаны наименование муниципальной программы, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта, или реквизиты решений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, а также документально подтвержденное обязательство муниципального образования по финансовому обеспечению инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства либо приобретение объектов недвижимого имущества, не относящихся к муниципальной собственности Вилючинского городского округа.

2.11. Критерий - целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признается обоснованным (балл, равный 1), если:

а) заявителем обоснована необходимость использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

б) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;

в) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м) не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу.

В качестве проекта-аналога должен использоваться проект, реализуемый (или реализованный) без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования или (в случае необходимости использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования) проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому проекту.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель предоставляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) в Российской Федерации, по месту расположения земельного участка, на котором располагается (будет расположен) планируемый объект капитального строительства, или в иностранном государстве в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению, а также по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма сведений по проекту-аналогу, представляемая заявителем, приведена в приложении № 4 к настоящей Методике.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества заявитель предоставляет обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

2.12. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства.

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

а) для проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) - наличие в представленных заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

б) указанный заявителем номер пункта и части статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств местного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств местного бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств местного бюджета. Подтверждением указанного положения является согласованное с субъектом бюджетного планирования задание на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.13. Критерий - обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществить строительство.

Балл, равный 1, присваивается, если заявителем обосновано, что использование экономически эффективной проектной документации повторного использования невозможно или нецелесообразно в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием типовой проектной документации. Заявителем представляется документальное подтверждение об используемой типовой проектной документации.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

# 

# 3. Состав, порядок определения баллов оценки и весовых

# коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности

# на основе количественных критериев

3.1. Оценка эффективности осуществляется на основе количественных критериев, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка.

3.2. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

,

где:

 - балл оценки i-го количественного критерия;

 - весовой коэффициент i-го количественного критерия, в процентах;

 - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

3.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 3.4 – 3.8 настоящей Методики.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа (назначения) инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях Методики, приведены в приложении № 2 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе 3 таблицы 2 «Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям» приложения № 1 к настоящей Методике.

3.4. Критерий - значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям:

а) наличие показателя (показателей), характеризующих непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации проекта.

3.5. Критерий - отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Проверка по данному критерию объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.11 настоящей Методики.

Проверка по данному критерию приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества указывается в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 процента.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости предлагаемого объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2 процента, но не более чем на 7 процентов.

Балл, равный 0, присваивается проекту, в случае если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7 процентов хотя бы по одному показателю.

При определении значения баллов сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (созданного) или приобретаемого в ходе реализации проектов-аналогов, должна представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития России в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации после утверждения Правительством Российской Федерации.

3.6. Критерий - наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

3.7. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд Вилючинского городского округа.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд Вилючинского городского округа, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснования спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества).

3.8. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл равен 1 в случаях:

а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл равен 0,5 - если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0 - если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема или инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается:

,

где:

 - уровень обеспеченности i-м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;

n - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

# 

# 4. Расчет интегральной оценки эффективности

29. Интегральная оценка  определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

,

где:

 - оценка эффективности на основе качественных критериев;

 - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в [таблице 3](#sub_21003) «Расчет интегральной оценки эффективности» приложения № 1 к настоящей Методике.

30. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансового обеспечения полностью или частично за счет средств местного бюджета.

Приложение № 1

# к Методике оценки эффективности

# использования средств бюджета

# Вилючинского городского округа,

# направляемых на капитальные вложения

# Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Наименование проекта (по паспорту инвестиционного проекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение объекта недвижимого имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип (назначение) проекта (по приложению № 2 к настоящей Методике)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 1

# Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Допустимые баллы оценки | Балл оценки  (или «Критерий не применим») | Ссылки на документальные подтверждения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления | 1;  0 |  | Цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений |
| 2 | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям развития Вилючинского городского округа, определенным прогнозом социально-экономического развития муниципального образования, стратегией развития Вилючинского городского округа, документами территориального планирования Вилючинского городского округа, муниципальными программами Вилючинского городского округа | 1;  0 |  | Приводятся наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта |
| 3 | Комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках региональных программ и муниципальных программ Вилючинского городского округа и соответствующих | 1;  0 |  | Для инвестиционных проектов, включенных в программы, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта.  Для инвестиционных проектов, не включенных в указанные программы, указываются реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие Вилючинского городского округа |
| 4 | Необходимость строительства  (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического  перевооружения) объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого  (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения | 1;  0 |  | 1. Обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения.  2. Обоснование нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства (в случае приобретения объекта недвижимого имущества).  3. Обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).  4. Подтверждение отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Вилючинского городского округа отсутствия в казне Вилючинского городского округа объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Вилючинского городского округа).  5. Обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Вилючинского городского округа) |
| 5 | Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями | 1;  0 |  | Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов либо замещаемой импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг) |
| 6 | Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета | 1;  0  Критерий не применим для объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Вилючинского городского округа |  | 1. Указывается наименование муниципальной программы, в которую включен (планируется включить) инвестиционный проект.  2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника.  3. Реквизиты утвержденной инвестиционной программы (проекта инвестиционной программы) государственной компании (корпорации), публично-правовой компании, юридического лица, включающей данный инвестиционный проект |
| 7 | Наличие муниципальных программ Вилючинского городского округа, реализуемых за счет средств бюджета Вилючинского городского округа, предусматривающих мероприятия по строительству,  реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническому перевооружению объектов капитального строительства муниципальной собственности либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов | 1;  0  Критерий не применим для объектов капитального строительства  (объектов недвижимого имущества), не относящихся к муниципальной собственности Вилючинского городского округа |  | Указываются наименование муниципальной программы, реализуемой за счет средств бюджета Вилючинского городского округа, дата ее утверждения. |
| 8 | Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования | 1;  0  Критерий не применим к инвестиционным проектам, не использующим дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование. |  | 1. Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.  2. Документально подтвержденные данные по проекту-аналогу.  3. Обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования. |
| 9 | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства | 1;  0  Критерий не применим  к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств местного бюджета на подготовку проектной документации либо проектная документация будет  разработана без использования средств местного  бюджета.  Критерий не применим  для случаев приобретения объектов недвижимого имущества |  | 1. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации).  2. В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется:  а) ссылка на соответствующие части и пункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  б) документальное подтверждение наличия согласования задания на разработку проектной документации с субъектом бюджетного планирования |
| 10 | Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществить строительство | 1;  0  Критерий не применим  к инвестиционным проектам, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием типовой проектной документации |  | 1. Обоснование нецелесообразности и невозможности применения типовой проектной документации в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2. В случае если критерий не применим в связи с использованием типовой проектной документации - реквизиты этой документации. |
|  | К1=10 |  |  | |
|  | Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, |  | | |

Таблица 2

# Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Допустимые баллы оценки | Балл оценки | Весовой  коэффициент критерия , % | Средневзвешенный балл  , % | Ссылки на документальные подтверждения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 1;  0 |  |  |  | Значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом проекта |
| 2 | Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 1;  0,5;  0 |  |  |  | 1. Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в Российской Федерации или за рубежом (при отсутствии аналогов на территории России).  2. Рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанная в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в случае приобретения объекта недвижимого имущества). |
| 3 | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации  инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) | 1;  0,5;  0 |  |  |  | Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) |
| 4 | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд Вилючинского городского округа | 1;  0 |  |  |  | Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд Вилючинского городского округа |
| 5 | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации  инвестиционного проекта | 1;  0,5;  0 |  |  |  | Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта |
|  | Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, |  |  |  |  | |

Таблица 3

# Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Оценка эффективности | Весовой коэффициент |
| 1 | 2 | 3 |
| Оценка эффективности на основе качественных критериев, |  | 0,2 |
| Оценка эффективности на основе количественных критериев, |  | 0,8 |
| Интегральная оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, |  | 1,0 |

Руководитель главного распорядителя

средств местного бюджета (или

уполномоченное им на подписание

должностное лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись) Фамилия, имя, отчество (при наличии)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Приложение № 2

# к Методике оценки эффективности

# использования средств бюджета

# Вилючинского городского округа,

направляемых на капитальные вложения

# Значения весовых коэффициентов количественных критериев

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| в процентах | | | |
| №  п/п | Критерий | Строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества: | |
| Объекты в сфере здравоохранения, образования, культуры и спорта; коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды | Объекты производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и другие |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2.1 | Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 5 | 5 |
| 2.2 | Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 40 | 40 |
| 2.3 | Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) | 20 | 18 |
| 2.4 | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения нужд Вилючинского городского округа | 15 | 19 |
| 2.5 | Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации проекта | 20 | 18 |
|  | Итого | 100 | 100 |

Приложение № 3

# к Методике оценки эффективности

# использования средств бюджета

# Вилючинского городского округа,

направляемых на капитальные вложения

# Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты капитального строительства | | Количественные показатели: | | | |
| характеризующие  прямые (непосредственные) результаты проекта | | | характеризующие конечные результаты проекта |
| 1 | | 2 | | | 3 |
| Строительство (реконструкция) объектов образования, культуры и спорта | | | | | |
| Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества | | 1. Мощность объекта: количество мест.  2. Общая площадь здания, кв. м | | | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Рост обеспеченности Вилючинского городского округа (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| Учреждения культуры (музеи, библиотеки и т.п.) | | 1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день. Для библиотек - число единиц  библиотечного фонда.  2. Общая площадь здания, кв. м | | | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Рост обеспеченности Вилючинского городского округа (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные  сооружения) | | 1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест, тыс. человек.  2. Общая площадь здания, кв. м | | | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Рост обеспеченности Вилючинского городского округа объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений | | | | | |
| Жилые дома | | 1. Общая площадь объекта, кв. м.  2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м.  3. Количество квартир | | | Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в Вилючинском городском округе, в процентах к количеству очередников до реализации проекта |
| Административные здания | | 1. Общая площадь объекта, кв. м.  2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м | | | Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника |
| Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды | | | | | |
| Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений) | | Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год) | | | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта.  3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации |
| Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения) | | 1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения.  2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и т.п.) | | | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единицы.  3. Увеличение уровня газификации Вилючинского городского округа, в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта |
| Строительство (реконструкция) производственных объектов | | | | | |
| Производственные объекты | | Мощность объекта, в соответствующих натуральных единицах измерения | | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Конечные результаты с учетом типа проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах) | |
| Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы | | | | | |
| Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий;  нанопроизводства;  автоматизированного проектирования;  производственно-экспериментальные базы и другие) | 1. Общая площадь объекта, кв. м  2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники | | |
| Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и т.п.) | | 1. Общая площадь объекта, кв. м.  2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов.  3. Повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, в процентах | | |
| Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры | | | | | |
| Пути сообщения общего пользования (автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы) | | 1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км.  2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.  2. Объем (увеличение объема) пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год.  4. Сокращение времени пребывания пассажиров в пути, процентов.  5. Увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования | | |
| Мосты | | 1. Общая площадь объекта, кв. м.  2. Эксплуатационная длина объекта, км.  3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год.  2. Объем (увеличение объема) пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год.  3. Сокращение времени пребывания пассажиров в пути, процентов | | |

Приложение № 4

# к Методике оценки эффективности

# использования средств бюджета

# Вилючинского городского округа,

направляемых на капитальные вложения

# Сведения и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, иные инвестиции в основной капитал)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Стоимость и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя по проекту |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Сметная стоимость объекта-аналога, по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) / в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения) в том числе: | млн. руб. | / |
|  | строительно-монтажные работы,  из них дорогостоящие работы и материалы |  | / |
|  | приобретение машин и оборудования,  из них дорогостоящие машины и оборудование |  | / |
|  | приобретение объекта недвижимого имущества |  | / |
|  | прочие затраты |  | / |
| Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога | | | |
| 1. |  |  |  |
| ... |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога | | | |
| 1. |  |  |  |
| ... |  |  |  |

Руководитель главного распорядителя

средств местного бюджета (или

уполномоченное им на подписание

должностное лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись) Фамилия, имя, отчество (при наличии)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Приложение № 2  
к Порядку проведения проверки

инвестиционных проектов на предмет

эффективности использования средств

бюджета Вилючинского городского

округа, направляемых на капитальные

вложения

Главе Вилючинского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

на проведение проверки инвестиционного проекта на предмет

эффективности использования средств местного бюджета,

направляемых на капитальные вложения

Прошу провести проверку инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Назначение и местонахождение объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Участники инвестиционного проекта:

1 ...

2 ...

…

Перечень прилагаемых документов:

1.

2.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 3  
к Порядку проведения проверки

инвестиционных проектов на предмет

эффективности использования средств

бюджета Вилючинского городского

округа, направляемых на капитальные

вложения

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки

инвестиционного проекта на предмет эффективности использования

средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Наименование инвестиционного проекта | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 2. | Местонахождение | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 3. | Наименование соответствующей муниципальной программы, в которую предполагается включить (включен) инвестиционный проект | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 4. | Заявитель | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 5. | Вопрос местного значения (полномочие) городского округа на решение (исполнение) которого направлено осуществление капитальных вложений | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 6. | Предполагаемый главный распорядитель средств бюджета Вилючинского городского округа и муниципальный заказчик (в случае заключения муниципального контракта) | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 7. | Цель инвестиционного проекта | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 8. | Наличие земельного участка, необходимого для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 9. | Срок реализации инвестиционного проекта | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |
| 10. | Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества и (или) иные инвестиции в основной капитал) | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |
| 11. | Участники инвестиционного проекта | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |
| 12. | Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике-застройщике): - полное и сокращенное наименование юридического лица;  - организационно-правовая форма юридического лица;  - юридический адрес;  - должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 13. | Наличие проектной документации по инвестиционному проекту (ссылка на документ об утверждении проектной документации, копия документа прилагается).  Наличие отчета об оценке объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества) (ссылка на документ, копия отчета прилагается) | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 14. | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (ссылка на документ, копия заключения прилагается или номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится) | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 15. | Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства  (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее – стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - \_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС / без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_ тыс. рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств местного бюджета) | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 16. | Технологическая структура капитальных вложений: | | | | | | | | | |
|  | | | | | | Стоимость, включая НДС, в текущих ценах [\*](#sub_13111)/в ценах соответствующих лет (тыс. рублей) | | |
| Стоимость всего инвестиционного проекта | | | | | |  | | |
| в том числе: | | | | | |  | | |
| Приобретение объекта недвижимого имущества | | | | | |  | | |
| Строительно-монтажные работы, из них: | | | | | |  | | |
| дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада | | | | | |  | | |
| Приобретение машин и оборудования, из них: | | | | | |  | | |
| дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование | | | | | |  | | |
| Прочие затраты | | | | | |  | | |
| 17. | Объемы и источники финансирования инвестиционного проекта, тыс. рублей | | | | | | | | | |
| Годы реализации | Стоимость (в текущих ценах [\*](#sub_13111)/в ценах соответствующих лет) | Источники финансирования | | | | | | | |
| федеральный бюджет (в текущих ценах [\*](#sub_13111)/в ценах соответствующих лет) | | краевой бюджет (в текущих ценах [\*](#sub_13111)/в ценах соответствующих лет) | | | местный бюджет (в текущих ценах [\*](#sub_13111)/в ценах соответствующих лет) | внебюджетные источники (в текущих ценах \*/в ценах соответствующих лет) | |
| Инвестиционный проект - всего |  |  | |  | | |  |  | |
| В том числе: |  |  | |  | | |  |  | |
| 20 \_\_ год |  |  | |  | | |  |  | |
| 20 \_\_ год |  |  | |  | | |  |  | |
| 18. | Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 19. | Отношение стоимости инвестиционного проекта, в текущих ценах[\*](#sub_992) к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей / на единицу результата.  [\*](#sub_992)В ценах года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 16 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта). | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Руководитель заявителя | | | |  | |  | | | | |
|  | | | | (подпись) | | (фамилия, имя, отчество) | | | | |
| Главный распорядитель средств местного бюджета | | | |  | |  | | | | |
|  | | | | (подпись) | | (фамилия, имя, отчество) | | | | |