

Администрация Вилочинского городского округа
закрытого административно – территориального образования
города Вилочинска Камчатского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2010

№ 456

г. Вилочинск

О предварительном согласовании
места размещения объекта и утвер-
ждении акта о выборе земельного
участка от 28.01.2010

В соответствии со статьями 31, 32 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать место размещения объекта: капитального сооружения – автозаправочной станции ОАО «Камчатнефтепродукт» в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане от 25.02.2010 № 15 (вариант № 1).
2. Утвердить акт о выборе земельного участка от 30.03.2010 (приложение).
3. Копию постановления направить открытому акционерному обществу «Камчатнефтепродукт».

Первый заместитель главы
администрации городского округа




А.М. Телкова

Утверждаю
Первый заместитель главы
администрации Вилючинского
городского округа

Приложение
к постановлению администрации
Вилючинского городского округа

от 06.04.2010 № 456

 М. М. Телкова

«» 30.03.2010

Акт о выборе земельного участка

30.03.2010

г.Вилючинск

Комиссия по выбору земельных участков для строительства в составе: заместителя председателя Липакова Е.Л. - заместителя главы администрации Вилючинского городского округа председателя КУМИ ВГО, и членов комиссии: Ивановна С.Г. - начальника отдела капитального строительства администрации Вилючинского городского округа, Попова А.А. - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Вилючинского городского округа, Гельмеля Ю.Э. - начальника отдела жилищно - коммунального хозяйства администрации Вилючинского городского округа, Авдеева А.В. - старшего государственного инспектора по дорожному надзору ОГИБДД ОВД ЗАТО города Вилючинска, Машукова А.Л. - главного специалиста по землеустройству и землепользованию КУМИ ВГО, рассмотрела 2 варианта размещения объекта, представленные на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане от 25.02.2010 № 15, утвержденной постановлением главы Вилючинского городского округа от 11.03.2010 № 301.

В результате рассмотрения установлено:

В соответствии с запросами администрации городского округа поступили ответы по вопросу размещения автозаправочной станции от руководителей заинтересованных организаций.

Генеральный директор ОАО «44 Электрическая сеть» (письмо от 11.02.2010 № 05-295) согласовывает вариант размещения № 1, т.к. по участку вариант № 2 проходит электрокабель.

Директор МУП «ГТВС» (письмо от 09.02.2010 № 314) отказывает в согласовании обоих вариантов размещения объекта, так как и в том, и в другом случае они попадают во второй пояс санитарной охраны водозабора «Приморский».

Начальник ЛТЦ г. Вилючинска ОАО «Дальсвязь» (письмо от 08.02.2010 б/н) согласовывает вариант размещения № 1, т.к. по участку вариант № 2 проходит кабель связи.

Директор МУП «АВТОДОР» (письмо от 05.02.2010 № 125) согласовывает вариант размещения объекта по варианту № 2 без объяснения причин.

Начальник ОГИБДД ОВД ЗАТО города Вилючинска (письмо от 26.03.2010 № 210/2822) согласовывает вариант размещения № 1, как не противоречащий требованиям безопасности дорожного движения.

Выводы комиссии:

1. Большинство организаций рекомендуют размещение объекта по варианту № 1.

2. Отказ в согласовании директора МУП «ГТВС» основан на требованиях СанПин 2.1.4.1110-02, пункт 3.2.2.4 которого указывает, что во II поясе ЗСО запрещено размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Предполагаемая автозаправочная станция не является складом горюче - смазочных материалов. При этом проект строительства АЗС предполагает проведение мероприятий, направленных на исключение возможности загрязнения подземных вод нефтепродуктами.

Проектируемый объект находится на расстоянии более 500 м от ближайшего объекта водозабора.

Решение комиссии: в результате рассмотрения представленных документов комиссия пришла к заключению, что из представленных вариантов размещения АЗС вариант № 1 пригоден для строительства капитального сооружения - автозаправочной станции ОАО «Камчатнефтепродукт»

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель главы администрации
Вилючинского городского округа



Е.Л. Липаков

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Вилючинского городского округа



А.А. Попов

Начальник ОКС администрации
Вилючинского городского округа



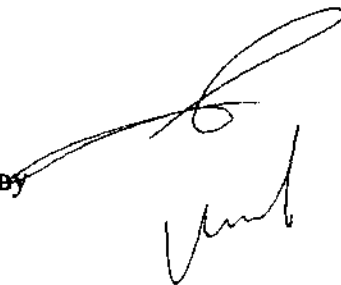
С.Г. Иванов

Начальник отдела ЖКХ администрации
Вилючинского городского округа



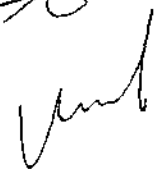
Ю.Э. Гельмель

Старший государственный инспектор
по дорожному надзору ОГИБДД ОВД
ЗАТО города Вилючинска



А.В. Авдеев

Главный специалист по землеустройству
и землепользованию КУМИ ВГО



А.Л. Машуков

Утверждено
Первый заместитель главы администрации
Вилючинского городского округа
А.М. Телкова

« 11 » *июль* 2010



Приложение № 1
к постановлению главы
Вилючинского городского округа

от « 11 » *июль* 2010 № 301

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане
от 25.02.2010 № 15
Вариант № 1**

Кадастровый квартал – 41:02:010104.

Местоположение участка – край Камчатский, г. Вилючинск.

**Разрешенное использование - для строительства капитального сооружения
– автозаправочной станции ОАО «Камчатнефтепродукт».**

Площадь участка, кв.м. – 1500

Категория земель: земли населенных пунктов.

Заказчик схемы: ОАО «Камчатнефтепродукт».

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель КУМИ ВГО

М.П.



Е.Л. Липаков

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

М.П.



А.А. Попов

Главный специалист КУМИ ВГО
по землеустройству и землепользованию

А.Л. Машуков

Генеральный директор
ОАО «Камчатнефтепродукт»

М.П.

А.И. Скидан

Исполнитель:
Директор ООО "Геотрест"



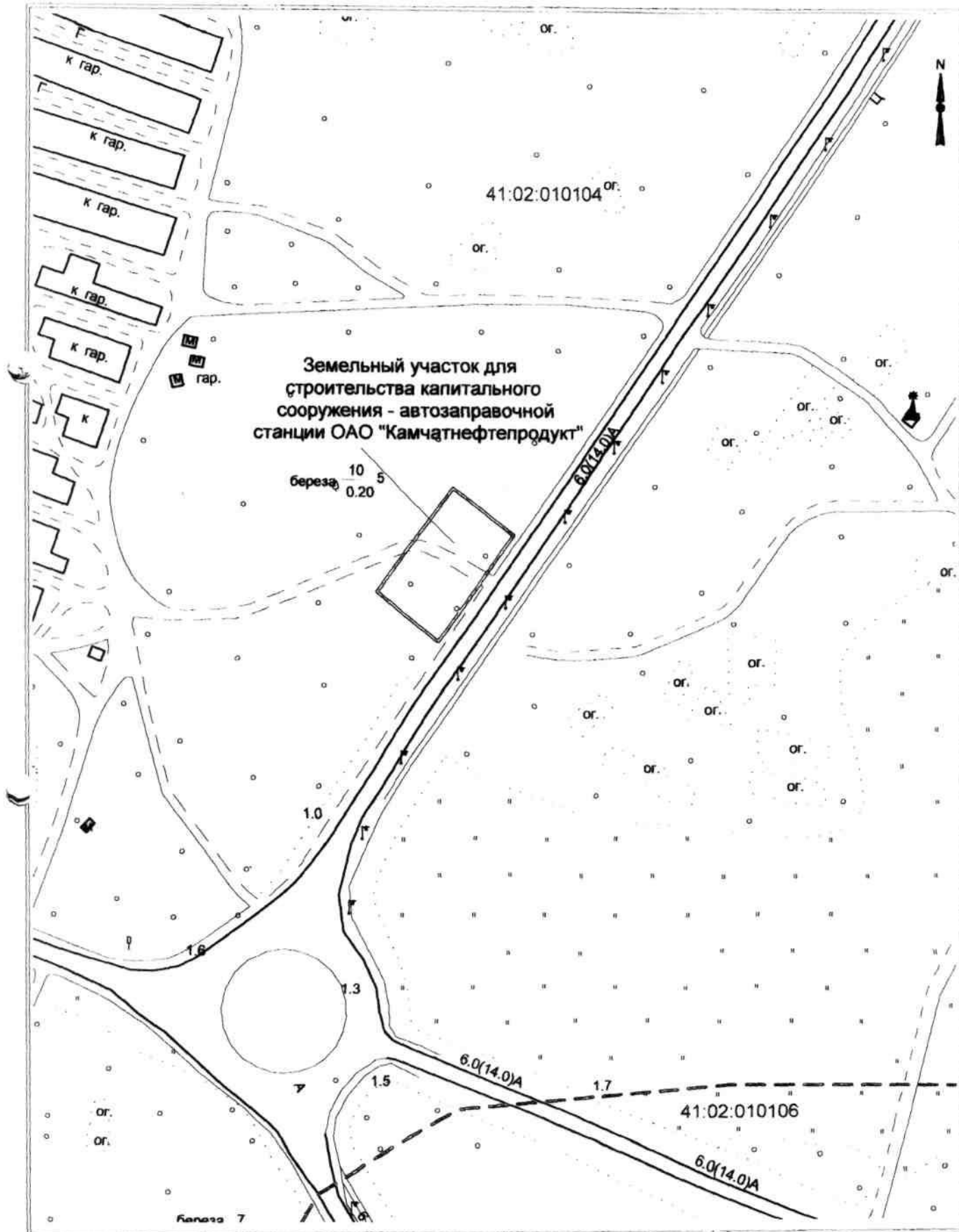
Ю.В. Громов

г. Петропавловск-Камчатский

2010

Приложение к заданию
на составление схемы
расположения земельного участка

Схема границ



Масштаб 1:2000

Утверждаю
Первый заместитель главы администрации
Вилючинского городского округа
А.М. Телкова

« 11 марта 2010



Приложение № 2
к постановлению главы
Вилючинского городского округа
от « 11 » марта 2010 № 304

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане
от 25.02.2010 № 15
Вариант № 2**

Кадастровый квартал – 41:02:010106.

Местоположение участка – край Камчатский, г. Вилючинск.

**Разрешенное использование - для строительства капитального сооружения
– автозаправочной станции ОАО «Камчатнефтепродукт».**

Площадь участка, кв.м. – 1500

Категория земель: земли населенных пунктов.

Заказчик схемы: ОАО «Камчатнефтепродукт».

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель КУМИ ВГО

М.П.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

М.П.

Главный специалист КУМИ ВГО
по землеустройству и землепользованию

Генеральный директор
ОАО «Камчатнефтепродукт»

М.П.

Исполнитель:
Директор ООО "Геотрест"

Е.Л. Липаков



А.А. Попов

А.Л.Машуков

А.И. Скидан



Ю.В. Громов

г. Петропавловск-Камчатский
2010

