Администрация Вилючинского городского округа

закрытого административно-территориального образования

города Вилючинска Камчатского края

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022 № 948

г. Вилючинск

|  |
| --- |
| Об изъятии земельного участка и помещений, находящихся в многоквартирном доме № 37 по ул. Гусарова в городе Вилючинске, признанном аварийным и подлежащим сносу |

Руководствуясь ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Вилючинского городского округа от 21.12.2021 № 1218 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановления администрации Вилючинского городского округа от 13.05.2022 № 407 «О предъявлении требования о сносе многоквартирного дома»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 41:02:0010108:191, площадью 2 057 кв. метров, на котором расположен многоквартирный жилой дом с адресом: г. Вилючинск, улица Гусарова, дом № 37, признанный аварийным и подлежащим сносу.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников в установленном законодательством порядке путем выкупа жилые и нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме № 37 по улице Гусарова в г. Вилючинске, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Вилючинского городского округа:

3.1 в срок до 30.06.2023 обеспечить выполнение работ по оценке рыночной стоимости изымаемых помещений, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально площади изымаемого помещения, а также рыночной стоимости изымаемого земельного участка;

3.2 направить собственникам изымаемого недвижимого имущества уведомления о принятии настоящего решения и предстоящем изъятии путем выкупа недвижимого имущества;

3.3 подготовить проект соглашения об изъятии путем выкупа недвижимого имущества, подлежащего изъятию для муниципальных нужд.

4. Начальнику общего отдела управления делами администрации Вилючинского городского округа Ю.С. Тесленко направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Директору муниципального казенного учреждения «Ресурсно-информационный центр» Вилючинского городского округ О.Ю. Трофимовой опубликовать настоящее постановление в «Вилючинской газете. Официальных известиях администрации Вилючинского городского округа ЗАТО г. Вилючинска Камчатского края» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Вилючинского**

**городского округа С.И. Потапов**

Приложение к постановлению

администрации городского округа

от 27.10.2022 № 948

Перечень помещений,

подлежащих изъятию для муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Гусарова, д. 37, кв. 20 | Жилое.Квартира | 30.8 | 41:02:0010108:4260 |
| 2 | Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Гусарова, д. 37, кв. 21 |  Жилое.Квартира | 44.6 | 41:02:0010108:4221 |
| 3 | Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Гусарова, д. 37, кв. 27 |  Жилое.Квартира | 57.8 | 41:02:0010108:4235 |
| 4 | Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Гусарова, д. 37, кв. 35 |  Нежилое.Квартира | 39.1 | 41:02:0010108:6891 |
| 5 | Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Гусарова, д. 37, кв. 36 |  Нежилое.Квартира | 43 | 41:02:0010108:6879 |
| 6 | Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Гусарова, д. 37, кв. 39 |  Жилое.Квартира | 39.5 | 41:02:0010108:4227 |
| 7 | Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Гусарова, д. 37, кв. 48 |  Жилое.Квартира | 42.3 | 41:02:0010108:6830 |