администрация вилючинского городского округа

закрытого административно-территориального образования

города Вилючинска Камчатского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2022 № 877

г. Вилючинск

Об утверждении Порядка формирования перечня многоквартирных домов, расположенных на территории

Вилючинского городского округа, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, для включения в адресный перечень многоквартирных домов, участвующих в государственной программе Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей

Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства

Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерация», в рамках реализации мероприятий подпрограммы 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» утвержденной постановлением правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Вилючинского городского округа, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, для включения в адресный перечень многоквартирных домов, участвующих в государственной программе Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П, согласно приложению.

2. Директору муниципального казенного учреждения «Ресурсно-информационный центр» Вилючинского городского округа О.Ю. Трофимовой опубликовать настоящее постановление в «Вилючинская газета. Официальные известия Вилючинского городского округа ЗАТО г. Вилючинска Камчатского края» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления архитектуры и городского хозяйства администрации Вилючинского городского округа В.Г. Васькина.

Глава Вилючинского

городского округа С.И. Потапов

Приложение

к постановлению администрации Вилючинского городского округа от 06.10.2022 № 877

Порядок

формирования перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Вилючинского городского округа, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, для включения в адресный перечень многоквартирных домов, участвующих в государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от22.11.2013 № 520-П

1. Настоящий Порядок формирования перечня многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, разработан для включения в адресный перечень многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в рамках Подпрограммы 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» (далее – Подпрограмма 2 Государственной программы), утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П (далее – Порядок).

2. Перечень многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в которых проживают граждане, подлежащие расселению, для включения в адресный перечень многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, Подпрограммы 2 Государственной программы (далее – Перечень многоквартирных домов), формируется из многоквартирных домов, включенных в Перечень многоквартирных жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, утвержденный постановлением администрации Вилючинского городского округа, с учетом наибольшего количества баллов, исходя из критериев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

3. Уполномоченным органом по формированию Перечня многоквартирных домов является администрация Вилючинского городского округа, в лице управления архитектуры и городского хозяйства администрации Вилючинского городского округа (далее - Управление).

4. Формирование Перечня многоквартирных домов осуществляется Управлением по мере поступления от Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство) информации о необходимости включения многоквартирных жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны (далее - многоквартирные дома), в адресный перечень многоквартирных домов, для расселения граждан в рамках Подпрограммы 2 Государственной программы. Перечень многоквартирных домов формируется исходя из количества жилых помещений, строящихся в рамках реализации Подпрограммы 2 Государственной программы, на основании решения Комиссии по формированию перечня многоквартирных домов (далее – Комиссия), состав и положение которой утверждается постановлением администрации Вилючинскогго городского округа.

5. Заседание Комиссии проводится в течение 5 рабочих дней после получения информации от Министерства.

6. В целях формирования Перечня многоквартирных домов, Комиссия оценивает и присваивает баллы многоквартирным домам, исходя из следующих критериев:

6.1 земельный участок под многоквартирным домом не образован и не поставлен на кадастровый учет в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

6.2 примыкание многоквартирного дома к многоквартирному дому, признанному аварийным и подлежащим сносу (отсутствие проемов между многоквартирными домами, несущие стены и коммуникации которых являются смежными);

6.3 признание в установленном порядке непригодными для проживания более 50 процентов жилых помещений в многоквартирном доме;

6.4 отдельные жилые помещения многоквартирного дома, ранее расселенные в рамках Подпрограммы 2 Государственной программы;

6.5 расположение многоквартирного дома не позволяет провести работы по его сносу, без нанесения ущерба расположенному рядом многоквартирному дому (домам), признанному (ым) аварийным (ыми) и подлежащим (ими) сносу;

6.6 наличие установленного в техническом заключении специализированной организации по результатам обследования несущих строительных конструкций многоквартирного дома на предмет его аварийности, либо в заключении специализированной организации по результатам обследования несущих строительных конструкций на предмет сейсмостойкости многоквартирного дома (паспорта по сейсмостойкости здания) (далее - заключение) дефицита сейсмостойкости (балл);

6.7 от срока эксплуатации здания, года постройки более 50 лет;

6.8 наличие более 90 % жилых помещений в жилом доме;

6.9 использование в дальнейшем земельного участка для муниципальных нужд, приведенных в стратегии развития.

7. За каждый критерий, установленный подпунктами 6.1 - 6.9 пункта 6 настоящего Порядка присваивается один балл. За критерий, установленный подпунктом 6.6 пункта 6 настоящего Порядка присваивается балл, равный баллу дефицита сейсмостойкости, установленному в заключении, указанном в подпункте 6.6 пункта 6 настоящего Порядка.

8. По результатам рассмотрения Перечня многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в которых проживают граждане, подлежащие расселению, Комиссия в течение 3 рабочих дней после заседания, составляет протокол заседания Комиссии с указанием многоквартирных домов, с их ранжированием в порядке уменьшения количества присвоенных баллов, который в течение 3 рабочих дней после подписания, направляется в Управление.

9. Управление в течение 5 рабочих дней после получения протокола заседания Комиссии, формирует Перечень многоквартирных домов, который утверждается постановлением Администрации, и в течение 5 рабочих дней после утверждения направляется Управлением в Министерство для формирования перечня многоквартирных домов, в которых проживают граждане, подлежащие расселению.

10. В случае если многоквартирным домам присвоено одинаковое количество баллов, в Перечень многоквартирных домов включаются многоквартирные дома исходя из более раннего года постройки.

«Согласовано»

Заместитель главы администрации,

начальник Управления АиГХ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Васькин

«\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Начальник управления правового

обеспечения и контроля

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Ю. Буркацкая

«\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Исполнитель: ведущий инженер

Управления АиГХ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В. Гаврилова

«\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022