Администрация Вилючинского городского округа

закрытого административно – территориального образования

города Вилючинска Камчатского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.03.2022 № 231

г. Вилючинск

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Вилючинского городского округа от 01.03.2018 № 208«Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией Вилючинского городского округа муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации Вилючинского городского округа от 01.03.2018 № 208 «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией Вилючинского городского округа муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» следующие изменения:

1.1 Пункт 2.4 регламента по предоставлению администрацией Вилючинского городского округа муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (далее – Регламент) изложить в следующей редакции:

«**2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.**

Полный срок оказания муниципальной услуги составляет пять рабочих дней со дня регистрации заявления»;

1.2 пункт 2.7.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.7.1.**Для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:**

1) заявление о получении разрешения на строительство по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя либо представителя заявителя (копия с предъявлением подлинника) и подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени заявителя (подлинник или копия доверенности, заверенная в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации);

3) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138258/573011) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено [частью 7.3](#sub_5173)статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных [бюджетным законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12112604/2) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

4) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74929136/1000), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории вслучае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138258/48015) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением [случаев](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74929136/1000), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

6) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138258/4951) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138258/48121) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138258/49) Градостроительного кодекса Российской Федерации Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138258/4934) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138258/4906) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138258/4938) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138258/4939) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, [реконструкции](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138258/1014) (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138258/40) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

8) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в под[пункте](#sub_510762) 8.1настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома;

8.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

8.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с [жилищным законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/4601) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

9) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

10) документы, предусмотренные [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12127232/0) Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

11) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/1060) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

12) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 3 пункта 2.7.1 настоящего Административного регламента запрашиваются в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии посредством межведомственного электронного взаимодействия, в срок не позднее одного рабочего дня со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 4, 7 пункта 2.7.1 настоящего Административного регламента находятся в распоряжении отдел А и Г администрации ВГО и не требуются с заявителя в случае непредставления указанных документов заявителем по собственной инициативе.»;

1.3 подпункт а пункта 3.4.4 Регламента изложить в следующей редакции:

«а) разрешение на строительство или уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство в форме электронного документа, подписанного начальником отдела А и Г администрации ВГО с использованием ЭП»;

1.4 абзац 5 пункта 5.4 Регламента изложить в следующей редакции:

«-требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги»;

1.5 Регламент дополнить пунктами 5.7.1 и 5.7.2 следующего содержания:

«5.7.1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.7 Административного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.7.2. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.7 Административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

1.6 приложение № 2 Регламента изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.7 приложение № 5 Регламента изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.8 приложение № 6 Регламента изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2. Директору муниципального казенного учреждения «Ресурсно-информационный центр» Вилючинского города О.Ю. Трофимовой опубликовать настоящее постановление в «Вилючинской газете. Официальных известиях администрации Вилючинского городского округа ЗАТО г. Вилючинска Камчатского края» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вилючинского городского округа В.Г. Васькина.

**Глава Вилючинского**

**городского округа С.И. Потапов**

Приложение № 1 к постановлению

администрации Вилючинского

городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

# «Приложение № 2

# к Административному регламенту

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  (для юридических лиц) | Начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Вилючинского городского округа |
| от |
| (ФИО) |
|  |
| Адрес регистрации: |
| (почтовый индекс и адрес) |
|  |
| Телефон: |
| Адрес электронной почты: |
|  |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства: | | | | | | | | |
| (ненужное зачеркнуть) | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| (наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией) | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| (описание этапа строительства, реконструкции в случае выдачи разрешения на этап) | | | | | | | | |
| на земельном участке, расположенном по адресу: | | | | |  | | | |
|  | | | | | (город, улица или местоположение) | | | |
|  | | | | | | | | |
| сроком на |  | | | | | месяцев. | | |
|  | (нормативный срок продолжительности строительства в соответствии с «Проектом организации строительства») | | | | |  | | |
| Кадастровый номер земельного участка | | | | | |  | | |
| Кадастровый номер объекта капитального строительства  (при реконструкции) | | | | | |  | | |
| Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: | | | | | | | | |
| Площадь земельного участка | |  | м2 | Количество этажей | | |  | шт. |
| Общая площадь | |  | м2 | Количество подземных этажей | | |  | шт. |
| Строительный объем - всего | |  | м3 | Высота | | |  | м |
| в том числе подземной части | |  | м3 | Вместимость | | |  | чел. |
| Площадь застройки | |  | м2 | Иные показатели | | |  |  |
| Краткие проектные характеристики линейного объекта | | | | | | | | |
| Категория (класс): | | | |  | | | | |
| Протяженность: | | | |  | | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |  | | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |  | | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |  | | | | |
| Иные показатели: | | | |  | | | | |

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в отдел архитектуры и градостроительства администрации Вилючинского городского округа.

К заявлению прилагаю следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подтверждаю подлинность и достоверность представленных сведений и документов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (для юридического лица - должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |
| «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.» | | | М.П. | |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 2 к постановлению

администрации Вилючинского

городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

# «Приложение №5

# к Административному регламенту

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вилючинский городской округ  закрытое административно-территориальное  образование город Вилючинск  Камчатского края  **Отдел архитектуры**  **и градостроительства**  **администрации**  **Вилючинского**  **городского округа**  г.Вилючинск, 684090  Победы, 1  тел.: (415-35)3-44-21  факс: (415-35) 3-44-22  E-mail: oks@viladm.ru  ОКПО 1174101013900  ИНН/КПП 4102012147/410201001 | | | | | | | |
| от |  | | | № |  |
| на № | |  | от |  | |

|  |
| --- |
|  |
| (полное наименование организации-застройщика |
|  |
| или Ф.И.О. застройщика – физического лица) |
|  |
| почтовый адрес |
|  |
| или адрес проживания (для физического лица) |
|  |
| (контактный телефон) |

# **УВЕДОМЛЕНИЕ**

# об отказе в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию

# объектов капитального строительства

# *(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего предоставление муниципальной услуги)*

# уведомляет об отказе в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

# (наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

# По следующим основаниям\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается причина отказа)

Данный отказ в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию

не нужное зачеркнуть

объекта капитального строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

может быть оспорен в судебном порядке.

Данный отказ не является препятствием дня повторной подачи документов для выдачи разрешения на строительство при условии устранения вышеуказанных причин.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица органа, ( подпись) (расшифровка подписи)

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Уведомление получил: \*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(заявитель или представитель)(подпись) (расшифровка подписи)

\*заполняется при личном посещении

Приложение № 3 к постановлению

администрации Вилючинского

городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение № 6

к Административному регламенту

Перечень филиалов и отделений краевого государственного казённого учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название филиала/отделения | Местонахождение  филиала/отделения |
| 1 | Петропавловский филиал | г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Савченко, д. 23. |
| 2 | Петропавловский филиал | г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Пограничная, д. 17 |
| 3 | Петропавловский филиал | г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Океанская, д. 94 |
| 4 | Вилючинский филиал | г. Вилючинск, мкр. Центральный.д. 5 |
| 5 | Елизовский филиал | г. Елизово, ул. Беринга, д. 9 |
| 6 | Елизовский филиал (п. Вулканный) | п. Вулканный, ул. Центральная, 1 |
| 7 | Елизовский филиал (п. Коряки) | пос. Коряки, ул. Вилкова, 2 |
| 8 | Елизовский филиал (п. Лесной) | пос. Лесной, ул. Чапаева, 5 |
| 9 | Елизовский филиал (п. Нагорный) | п. Нагорный, ул. Совхозная, 22 |
| 10 | Елизовский филиал (п. Николаевка) | пос. Николаевка, ул. Советская, д. 24 |
| 11 | Елизовский филиал (п. Пионерский) | п. Пионерский, ул. В.Бонивура, 8а |
| 12 | Елизовский филиал (п. Раздольный) | пос. Раздольный, ул. Советская, 2А |
| 13 | Елизовский филиал (п. Сокоч) | п. Сокоч, ул. Лесная, 1 |
| 14 | Елизовский филиал (п. Термальный) | пос. Термальный, ул. Крашенинникова, д. 2 |
| 15 | Корякский филиал (п. Оссора) | пос. Оссора, ул. Советская, 72 |
| 16 | Корякский филиал (п. Тигиль) | п. Тигиль, ул. Партизанская, 40 |
| 17 | Корякский филиал (п. Тиличики) | п. Тиличики, ул. Школьная, 17 |
| 18 | Корякский филиал (с. Каменское) | с. Каменское, ул. Ленина, 18, кв.1 |
| 19 | Корякский филиал (с. Усть-Хайрюзово, ул.Советская, 11) | с. Усть-Хайрюзово, ул. Советская, 11 |
| 20 | Мильковский филиал | с. Мильково, ул. Ленинская, д. 10 |
| 21 | Быстринское отделение | п. Эссо, ул. Советская, д. 4 |
| 22 | Усть-Камчатский филиал | п. Усть - Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24 |
| 23 | Усть-Камчатский филиал (п. Ключи) | п. Ключи ул. Школьная, д. 8 |
| 24 | Усть-Камчатский филиал (п. Козыревск) | п. Козыревск, ул. Ленинская, д. 6А |
| 25 | Усть-Большерецкий филиал | п. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д. 10 |
| 26 | Усть-Большерецкий филиал (п. Апача) | п. Апача, ул. Юбилейная, д. 9 кв. 15 |
| 27 | Усть-Большерецкий филиал (п. Озерновский) | п. Озерновский, ул. Рабочая, д. 5 |
| 28 | Усть-Большерецкий филиал (п. Октябрьский) | п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 47 |
| 29 | Соболевское отделение | с. Соболево, ул. Набережная, д. 6Б |
| 30 | Алеутское отделение | с. Никольское, ул. Гагарина, 6 |
| 31 | Филиал Корякского округа | п. Палана, ул.50 лет Камчатского Комсомола, д.1 |