Администрация Вилючинского городского округа

закрытого административно территориального образования

города Вилючинска Камчатского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2022 № 152

г. Вилючинск

Об утверждении Порядка проведения

ремонта жилых помещений

муниципального жилищного фонда

Вилючинского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения надлежащего содержания жилых помещений муниципального жилищного фонда Вилючинского городского округа, руководствуясь [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Вилючинского городского округа от 25.12.2015 № 31/7-6 «Об утверждении Положения о сборе и расходовании средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), находящимися в собственности Вилючинского городского округа закрытого административно-территориального образования города Вилючинска Камчатского края» и [Уставом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/19339411/1000) Вилючинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок проведения ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Вилючинского городского округа согласно [приложению № 1](#sub_1000).

2. Определить отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Вилючинского городского округа:

- главным распорядителем средств бюджета Вилючинского городского округа на проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Вилючинского городского округа;

- получателем средств бюджета Вилючинского городского округа на проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Вилючинского городского округа в пределах поступивших денежных средств за найм.

3. Утвердить Реестр жилых помещений муниципального жилищного фонда Вилючинского городского округа, подлежащих ремонту, на 2022 год согласно [приложению № 2](#sub_2000).

4. Создать комиссию по обследованию жилых помещений на предмет проведения ремонта, приемке выполненных работ по муниципальным контрактам (договорам) на выполнение работ по ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда Вилючинского городского округа (далее – комиссия) и утвердить ее состав согласно [приложению № 3](#sub_3000).

Комиссии проводить обследования жилых помещений на предмет проведения ремонта, по мере поступления заявлений от нанимателей жилых помещений, в порядке, установленном для рассмотрения обращений граждан.

5. Директору муниципального учреждения «Ресурсно-информационный центр» О.Ю. Трофимовой опубликовать настоящее постановление в «Вилючинской газете. Официальных известиях администрации Вилючинского городского округа ЗАТО г. Вилючинска Камчатского края» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вилючинского городского округа Л.А. Тяпкину.

**Глава Вилючинского**

**городского округа С.И. Потапов**

Приложение № 1

к [постановлению](#sub_0) администрации Вилючинского городского округа

от 28.02. 2022 г. №152

**Порядок
проведения ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Вилючинского городского округа**

1. Порядок проведения ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Вилючинского городского округа, занимаемых по договорам социального и специализированного найма (далее - Порядок) устанавливает основания, процедуру и порядок финансирования мероприятий по ремонту жилых помещений, являющихся собственностью Вилючинского городского округа.

Оценка состояния жилых помещений, на предмет проведения ремонта осуществляется комиссией в отношении:

- жилых помещений занимаемых по договорам социального и специализированного найма, по заявлениям нанимателей;

- пустующих (не предоставленных по договорам социального и специализированного найма) жилых помещений, по мере необходимости, по обращению начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Вилючинского городского округа.

2. Главным распорядителем средств бюджета Вилючинского городского округа на проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Вилючинского городского округа (далее - муниципальные жилые помещения) является Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Вилючинского городского округа (далее – Отдел УМИ).

3. Получателем средств бюджета Вилючинского городского округа на проведение ремонта муниципальных жилых помещений и заказчиком выполнения работ по ремонту муниципальных жилых помещений является Отдел УМИ.

4. Средства бюджета Вилючинского городского округа на проведение ремонта муниципальных жилых помещений предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете Вилючинского городского округа на соответствующий финансовый год на цели, указанные в настоящем Порядке.

5. Средства бюджета Вилючинского городского округа, предоставляемые на проведение ремонта муниципальных жилых помещений, могут быть направлены на:

- проведение экспертизы, изготовление проектно-сметной документации на выполнение работ по ремонту жилых помещений;

- оплату работ подрядных организаций по договорам подряда (муниципальным контрактам) на выполнение работ по ремонту жилых помещений.

6. В соответствии с настоящим Порядком ремонту подлежат муниципальные жилые помещения, в отношении которых комиссией администрации Вилючинского городского округа принято решение в форме заключения о выявлении оснований для признания помещения подлежащим ремонту, утвержденное постановлением администрации Вилючинского городского округа, включенные в Реестр жилых помещений муниципального жилищного фонда Вилючинского городского округа, подлежащих ремонту (далее - Реестр).

7. Реестр ежегодно формируется Отделом УМИ и утверждается постановлением администрации Вилючинского городского округа по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Реестр формируется в хронологическом порядке, на основании поступивших заявлений нанимателей жилых помещений.

8. Перечень работ по ремонту каждого жилого помещения, включаемого в Реестр, устанавливается комиссионным актом осмотра.

9. Отдел УМИ выступает заказчиком выполнения работ по ремонту муниципальных жилых помещений, выполняет действия по осуществлению закупок указанных работ в порядке, установленном [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/70353464/0) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключает муниципальные контракты (договоры подряда) с подрядными организациями в соответствии с действующим законодательством, производит приемку выполненных работ в соответствии с муниципальными контрактами (договорами подряда).

10. Оплата выполненных работ по муниципальным контрактам (договорам подряда) на выполнение работ по ремонту муниципальных жилых помещений производится Отделом УМИ на основании актов приема-передачи к муниципальным контрактам (договорам подряда), составленных по результатам приемки выполненных работ, а также актов выполненных работ по форме [КС-2](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12117360/1000), справок о стоимости выполненных работ по форме [КС-3](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12117360/2000) и счетов ([счетов-фактур](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/70116264/1000)), представленных подрядными организациями.

**Приложение
к** [Порядку](#sub_1000) **проведения ремонта жилых помещений**

**муниципального жилищного фонда**

**Вилючинского городского округа**

**Реестр
жилых помещений муниципального жилищного фонда Вилючинского городского округа, подлежащих ремонту, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Адрес жилого помещения | Общая площадь | Планируемый перечень работ по ремонту[\*](#sub_11111) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

\*в соответствии с комиссионными актами

Приложение № 3

к [постановлению](#sub_0) администрации Вилючинского городского округа

от 28.02. 2022 г. №152

**Состав
комиссии по обследованию жилых помещений на предмет необходимости проведения ремонта, приемке выполненных работ по муниципальным контрактам (договорам) на выполнение работ по ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**Вилючинского городского округа**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |
| Тяпкина Лариса Анатольевна –**Заместитель председателя комиссии:**Васькин Владимир Геннадьевич -  | заместитель главы администрации Вилючинского городского округа заместитель главы администрации Вилючинского городского округа |
| **Члены комиссии:** |  |
| Левикова Марина Анатольевна - | начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Вилючинского городского округа; |
| Корж Екатерина Александровна - | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вилючинского городского округа; |
| Гаврилова Галина Владимировна - | ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Вилючинского городского округа; |
| Филипенко Валентин Борисович - | заместитель начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Вилючинского городского округа. |