Администрация Вилючинского городского округа

закрытого административно-территориального образования

города Вилючинска Камчатского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2022 № 131

г. Вилючинск

Об утверждении типовой формы соглашения об изъятии жилого (нежилого) помещения для муниципальных нужд Вилючинского городского округа

Камчатского края

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.6 - 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом Вилючинского городского округа закрытого административно-территориального образования города Вилючинска Камчатского края

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить типовую форму соглашения об изъятии жилого (нежилого) помещения для муниципальных нужд Вилючинского городского округа Камчатского края, согласно [приложению](https://viluchinsk-city.ru/about/npa/2019/2019post0002.doc#sub_1000) к настоящему постановлению.

2. Директору муниципального казенного учреждения «Ресурсно – информационный центр» Вилючинского городского округа О.Ю. Трофимовой [опубликовать](garantF1://45352759.0) настоящее постановление в «Вилючинской газете. Официальных известиях администрации Вилючинского городского округа, ЗАТО г. Вилючинска Камчатского края» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вилючинского городского округа Л.А. Тяпкину.

**Глава Вилючинского**

**городского округа С.И. Потапов**

Приложение  
к [постановлению](https://viluchinsk-city.ru/about/npa/2019/2019post0002.doc#sub_0) администрации  
Вилючинского городского округа  
от « 21 » февраля 2022 года № 131

Типовая форма

соглашенияоб изъятии жилого (нежилого) помещения для муниципальных нужд Вилючинского городского округа Камчатского края

Камчатский край

г. Вилючинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.6 - 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом Вилючинского городского округа закрытого административно-территориального образования города Вилючинска Камчатского края, руководствуясь постановлением Вилючинского городского округа от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_ «О порядке выкупа недвижимого имущества для муниципальных нужд Вилючинского городского округа», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны и «Собственник»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина, год рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность), зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», действуя добровольно, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1. «Собственник» обязуется передать в собственность «Администрации» (жилое,нежилое) помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу на изымаемом для муниципальных нужд земельном участке, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Вилючинск, (адрес).

2. Изымаемое (жилое, не жилое) помещение - является (указать объект недвижимого имущества), площадь \_\_\_\_\_\_ кв.м. кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(значение) (далее – объект недвижимого имущества) находящийся на (этаж прописью) этаже жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Вилючинск (адрес), принадлежит «Собственнику» на праве (указать нужное) на основании (указать правоустанавливающий документ и его реквизиты), что подтверждается данными Единого государственного реестра недвижимости: (число, месяц, год), запись регистрации (вписать нужное).

3. Жилое помещение изымается для муниципальных нужд с целью организации сноса аварийного многоквартирного дома.

**2. Порядок предоставления возмещения взамен изымаемого помещения.**

1. Стороны договорились о стоимости (жилого, нежилого) помещения указанного в пункте 1 раздела 1 настоящего Соглашения согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от (число, месяц, год), составляет \_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей\_\_\_ копеек.

2 При определении выкупной цены помещения в нее включены рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость доли в праве общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома, доли земельного участка под жилым объектом, а также все убытки, связанные с переездом и переоформлением права собственности на другое помещение.

3. Возмещение стоимости недвижимого имущества осуществляется в безналичном порядке из средств «Администрации» «Собственнику» на счет:

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корреспондентский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 10 банковских дней со дня получения выписки о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый объект недвижимого имущества к «Администрации», денежные средства в сумме указанной в пункте 1 раздела 2 настоящего Соглашения.

4. Расходы по перечислению денежных средств, указанных в настоящем Соглашении, несет «Администрация».

**3. Передача объекта недвижимого имущества.**

1. «Собственник» на момент подписания настоящего соглашения передает ключи от указанного в пункте 1 раздела 1 настоящего Соглашения имущества, а «Администрация» вступает в фактическое пользование имуществом после подписания сторонами настоящего соглашения. Данный пункт носит силу акта приема – передачи имущества.

2. До заключения настоящего Соглашения «Собственник» обязан сняться с регистрационного учета и обеспечить, чтобы иные лица, снялись с регистрационного учета, имеющие регистрацию в изымаемом недвижимом имуществе и освободили (жилое,нежилое) помещение.

3. Расходы по оплате государственной пошлины «Собственник» и «Администрация» уплачивают в соответствии со статьей 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. После получения денежной выплаты, предусмотренной пунктом 1 раздела 2 настоящего Соглашения, в течении 10 (десяти) календарных дней «Собственник» должен обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для снятия обременения.

5 Обязательство «Собственника» передать изымаемое недвижимое имущество «Администрации» считается исполненным после государственной регистрации перехода права собственности на изымаемое помещение в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Права и обязанности сторон.**

1. До заключения настоящего Соглашения вышеуказанное (жилое, нежилое) помещение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом или запрещением не стоит, рентой, арендой, наймом или какими либо иными обязательствами не обременено. Судебного спора о нем не имеется. Если в дальнейшем выяснится, что указанное помещение на момент подписания настоящего соглашения имело обременения, то «Администрация» вправе отказаться от исполнения настоящего Соглашения в одностороннем внесудебном порядке, и требовать от «Собственника» возврата всех уплаченных им сумм.

2. «Собственник» обязуется на момент передачи изымаемого (жилого, нежилого) помещения погасить все задолженности и текущие платежи, если таковые имеются, по налогам, плате за помещение, плате за капитальный ремонт и коммунальные услуги (согласно ст.154 ЖК РФ), и другим платежам в отношении изымаемого помещения.

3. «Собственник» обязуется оплачивать жилищно – коммунальные услуги за помещение до получения документа, подтверждающего регистрацию права собственности на жилое помещение за «Администрацией».

4. Право собственности на изымаемое (жилое,нежилое) помещение у «Администрации» возникает с момента государственной регистрации перехода права.

5. Документы на государственную регистрацию перехода права собственности на изымаемое помещение предоставляет «Администрация».

6. «Собственник» не имеет претензий по размеру и виду возмещения за изымаемое помещение в рамках реализации положений статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Настоящее Соглашение содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего Соглашения.

7. Стороны имущественных претензий, связанных с изъятием изымаемого помещения, друг к другу не имеют.

**5. Срок действия Соглашения**

1. Настоящее Соглашение вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения всех обязательств.

**6. Порядок разрешения споров.**

1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Все изменения и (или) дополнения настоящего Соглашения действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами Соглашения.

**7. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченный орган | Правообладатель |
| Российская Федерация  684090  Камчатский край,  г. Вилючинск  Победы, ул. д 1  Вилючинский городской округ  ИНН 4102002396  ОГРН 1024101224828  КПП 410201001 |  |

М.П. М.П.