Администрация Вилючинского городского округа

закрытого административно территориального образования

города Вилючинска Камчатского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.07.2021 № 741

г. Вилючинск

О заключении дополнительного соглашения № 5 к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения от 25.12.2018

В соответствии с ч. 4 ст. 20 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вилючинского городского округа, пп. «д» п. 2 Постановления Правительства РФ от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения», на основании Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения от 25.12.2018, обращения и.о. генерального директора АО «Камчатэнергосервис» от 20.07.2021 № 04-1280

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Заключить дополнительное соглашение № 5 к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения от 25.12.2018 в соответствии с проектом дополнительного соглашения, согласно приложению к настоящему постановлению.

# 2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Вилючинского городского округа:

# - от 15.12.2020 № 1124 «О заключении дополнительного соглашения № 5 к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения от 25.12.2018»;

# - от 23.06.2021 № 568 «О заключении дополнительного соглашения № 5 к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения от 25.12.2018».

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Вилючинского городского округа в течение трех рабочих дней после принятия настоящего постановления подписать и направить акционерному обществу «Камчатэнергосервис» дополнительное соглашение, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

4. Дополнительное соглашение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, подлежит применению в случае получения согласия антимонопольного органа на изменение существенных условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения от 25.12.2018.

5. Директору муниципального казенного учреждения «Ресурсно-информационный центр» Вилючинского городского округа Трофимовой О.Ю. опубликовать настоящее постановление в «Вилючинской газете. Официальных известиях администрации Вилючинского городского округа ЗАТО
г. Вилючинска Камчатского края» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Вилючинского**

**городского округа С.И. Потапов**

Приложение к постановлению

администрации Вилючинского

городского округа от 29.07.2021 № 741

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5**

**К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ**

**в отношении объектов теплоснабжения от 25.12.2018**

г. Вилючинск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Камчатский край

 **Муниципальное образование – Администрация Вилючинского городского округа** в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Вилючинского городского округа, от имени которого выступает начальник отдела Левикова Марина Анатольевна, действующая на основании Положения об Отделе, именуемый в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны,

 **акционерное общество «Камчатэнергосервис»**, от имени которого выступает исполняющий обязанности генерального директора Устинов Денис Андреевич, действующий на основании Приказа № 122-к от 05.07.2021, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны, и

 **субъект Российской Федерации – Камчатский край,** от имени которого выступаетзаместитель Председателя Правительства Камчатского края Миронов Сергей Анатольевич, действующий на основании Доверенности от 21.04.2021 № 51, распоряжения Губернатора Камчатского края от 03.11.2020 № 1044-Р именуемый в дальнейшем **«Камчатский край»**, с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны»,

 руководствуясь п. 89, 90 Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения от 25.12.2018 года (далее - Соглашение), ч. 4, ст. 20 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пп. «д» п. 2 Постановления Правительства РФ от 24.04.2014 года № 368 «Об утверждении правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения», «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение о следующем:

1. Стороны пришли к согласию изменить условия Соглашения и изложить Приложение № 6 в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
3. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. Неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения является:

Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению «Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в отношении объектов теплоснабжения, от котельных на жидком топливе, находящихся в муниципальной собственности Вилючинского городского округа Камчатского края».

|  |  |
| --- | --- |
| **КОНЦЕДЕНТ****Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Вилючинского** **городского округа****Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом****администрации ВГО****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Левикова****СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****Камчатский край****Заместитель Председателя Правительства Камчатского края****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Миронов** | **КОНЦЕССИОНЕР****Акционерное общество****«Камчатэнергосервис»****И.о. генерального директора****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Устинов** |

Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 5 к Концессионному соглашению

в отношении объектов теплоснабжения

от 25 декабря 2018 года

Приложение № 6 к Концессионному соглашению

в отношении объектов теплоснабжения

от 25 декабря 2018 года

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в отношении объектов теплоснабжения, от котельных на жидком топливе, находящихся в муниципальной собственности Вилючинского городского округа Камчатского края**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** |
| I | Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 170 185 | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
| 2.1 | Потери в тепловых сетях | тыс.Гкал | 25,556 | 25,556 | 25,556 | 25,045 | 25,045 | 24,966 | 24,945 | 24,942 | 24,942 | 24,942 | 24,942 |
| % к ПО | 13,87% | 13,87% | 13,87% | 13,63% | 13,63% | 13,60% | 13,59% | 13,59% | 13,59% | 13,59% | 13,59% |
| 2.2 | Удельный расход электроэнергии на полезный отпуск ТЭ | кВт\*ч/ тыс.Гкал | 41,192 | 39,994 | 39,994 | 39,994 | 39,994 | 39,994 | 39,994 | 39,994 | 39,994 | 39,994 | 39,994 |
| 2.3 | Удельный расход воды на полезный отпуск ТЭ | м3/ Гкал | 0,829 | 0,861 | 0,861 | 0,861 | 0,861 | 0,861 | 0,861 | 0,861 | 0,861 | 0,861 | 0,861 |
| 2.4 | Удельный расход топлива | кг.у.т/ Гкал | 177,72 | 177,72 | 177,72 | 196,90 | 196,90 | 196,40 | 196,30 | 196,30 | 196,30 | 196,30 | 196,30 |
| 2.4.1 | дизельное топливо | кг.у.т/ Гкал | 177,72 | 177,72 | 177,72 | 163,50 | 163,50 | 164,10 | 164,10 | 164,10 | 164,10 | 164,10 | 164,10 |
| 2.4.2 | мазут | кг.у.т/ Гкал | 177,72 | 177,72 | 177,72 | 197,10 | 197,10 | 196,60 | 196,50 | 196,50 | 196,50 | 196,50 | 196,50 |
| 3. | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли (без учета предпринимательской прибыли) | % | 3,8% | 2,2% | 2,2% | 2,3% | 2,3% | 2,3% | 2,3% | 2,2% | 2,2% | 2,1% | 2,1% |
| **II** | **Сведения о ценах и значениях, представленных в соответствии с пунктами 2, 3, 5, 6, 7 и 11 части 7 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"** |
| 1 | Величина необходимой тепловой мощности | Гкал/час | 107,90 | 107,90 | 107,90 | 107,90 | 107,90 | 107,90 | 107,90 | 107,90 | 107,90 | 107,90 | 107,90 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск) | тыс.Гкал | 184,210 | 184,210 | 184,210 | 183,699 | 183,699 | 183,620 | 183,598 | 183,596 | 183,596 | 183,596 | 183,596 |
| 3 | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс.Гкал | 158,654 | 158,654 | 158,654 | 158,654 | 158,654 | 158,654 | 158,654 | 158,654 | 158,654 | 158,654 | 158,654 |
| 4 | Операционные расходы с учетом индексации | тыс.руб. | 170 185 | 181 090 | 185 374 | 190 862 | 196 511 | 202 328 | 208 317 | 214 483 | 220 832 | 227 368 | 234 098 |
| 5 | Неподконтрольные расходы | тыс.руб. | 85 585 | 50 693 | 52 709 | 54 627 | 56 596 | 58 705 | 60 877 | 63 023 | 65 360 | 67 678 | 70 087 |
| 6 | Цена ДТ (с учётом транспортировки) | руб/ тонн | 39 313,84 | 55 067 | 55 287 | 55 563 | 56 452 | 57 807 | 59 368 | 60 971 | 62 617 | 64 308 | 66 044 |
| 7 | Цена мазута (с учётом транспортировки) | руб/ тонн | 21 403,40 | 29 052 | 29 168 | 29 314 | 29 783 | 30 498 | 31 321 | 32 167 | 33 035 | 33 927 | 34 843 |
| 8 | Цена электроэнергии | руб/кВтч | 4,28 | 4,68 | 4,88 | 5,07 | 5,27 | 5,48 | 5,69 | 5,91 | 6,15 | 6,39 | 6,63 |
| 9 | Цена воды | руб/м.3. | 28,21 | 29,90 | 31,09 | 32,34 | 33,63 | 34,98 | 36,38 | 37,83 | 39,34 | 40,92 | 42,55 |
| 10 | Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером (без НДС) | тыс.руб. | 28 656 | 18 983 | 19 492 | 20 763 | 20 847 | 21 186 | 21 610 | 21 610 | 22 034 | 22 034 | 22 034 |
| 11 | Предельный рост необходимой валовой выручки (НВВ) концессионера по деятельности по теплоснабжению (без учета предпринимательской прибыли) | % | х | 118,1% | 101,1% | 101,4% | 102,0% | 102,6% | 102,8% | 102,8% | 102,8% | 102,8% | 102,8% |
| 12 | Уровень аварийности в системе теплоснабжения | кол-во аварий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Износ тепловых сетей | % | 61,4% | 61,4% | 61,4% | 61,4% | 61,4% | 61,4% | 61,4% | 61,4% | 61,4% | 61,4% | 61,4% |
| 14 | Индекс потребительских цен (ИПЦ) к предыдущему году | % | х | 104,60% | 103,40% | 104,00% | 104,00% | 104,00% | 104,00% | 104,00% | 104,00% | 104,00% | 104,00% |

Концедент Концессионер

Начальник отдела по управлению И.о. генерального директора

муниципальным имуществом Администрации ВГО

 М.А. Левикова Д.А. Устинов