Администрация Вилючинского городского округа

закрытого административно-территориального образования

города Вилючинска Камчатского края

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2021 № 1005

г. Вилючинск

|  |
| --- |
| Об изъятии земельного участка и помещений, находящихся в многоквартирном доме № 9 по ул. Кобзаря в городе Вилючинске, признанном аварийным и подлежащим сносу |

Руководствуясь ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Вилючинского городского округа от 27.04.2021 № 377 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановления администрации Вилючинского городского округа от 12.07.2021 № 666

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1 . Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 41:02:0010108:201, площадью 2 297 кв. метров, на котором расположен многоквартирный жилой дом с адресом: г. Вилючинск, улица Кобзаря, дом № 9, признанный аварийным и подлежащим сносу.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников в установленном законодательством порядке путем выкупа жилые и нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме № 9 по улице Кобзаря в г. Вилючинске, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Вилючинского городского округа:

2.1 в срок до 20.12.2021 обеспечить выполнение работ по оценке рыночной стоимости изымаемых помещений, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально площади изымаемого помещения, а также рыночной стоимости изымаемого земельного участка;

2.2 направить собственникам изымаемого недвижимого имущества уведомления о принятии настоящего решения и предстоящем выкупе недвижимого имущества;

2.3 подготовить проект соглашения о выкупе недвижимого имущества, подлежащего изъятию для муниципальных нужд.

3. Начальнику общего отдела управления делами администрации Вилючинского городского округа Ю.С. Тесленко направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Директору муниципального казенного учреждения «Ресурсно-информационный центр» Вилючинского городского округа О.Ю. Трофимовой опубликовать настоящее постановление в «Вилючинской газете. Официальных известиях администрации Вилючинского городского округа ЗАТО г. Вилючинска Камчатского края» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вилючинского городского округа Л.А. Тяпкину.

**Глава Вилючинского**

**городского округа С.И. Потапов**

Приложение к постановлению

администрации городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Перечень помещений,

подлежащих изъятию для муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Кобзаря, д. 9, кв. 26 | Жилое.  Квартира | 51.2 | 41:02:0010108:4691 |
| 2 | Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Кобзаря, д. 9 | Нежилое.  нежилое помещение №35 1-го этажа, расположенное в жилом доме | 71.7 | 41:02:0010108:6898 |

Согласовано:

Заместитель главы администрации

городского округа

Л.А. Тяпкина

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом

администрации городского округа М.А. Левикова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Начальник управления ПО

и контроля администрации

городского округа Е.С. Федюк

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.