Администрация Вилючинского городского округа

закрытого административно – территориального образования

города Вилючинска Камчатского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.11.2020 № \_992\_

г. Вилючинск

Об утвержденииПоложения о порядке передачи в эксплуатацию бесхозяйных объектов водоснабжения, водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, и бесхозяйных тепловых сетей

В соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, с ч. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», ст. 8 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 4 ч. 1 ст.16Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вилючинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. УтвердитьПоложение о порядке передачи в эксплуатацию бесхозяйных объектов водоснабжения, водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, и бесхозяйных тепловых сетей, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Директору муниципального казенного учреждения «Ресурсно-информационный центр» Вилючинского городского округа опубликовать настоящее распоряжение в «Вилючинской газете. Официальных известиях администрации Вилючинского городского округа ЗАТО г. Вилючинска Камчатского края» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Л.А. Тяпкину.

**Врип главы администрации**

**городского округа Г.Н. Смирнова** Приложение

к [постановлению](#sub_0)администрации

Вилючинского городского округа
от 12.11.2020 №992

**Положение**

**о порядке передачи в эксплуатацию бесхозяйных объектов водоснабжения, водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, и бесхозяйных тепловых сетей**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона «О теплоснабжении», частью 5 статьи 8 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» определяет порядок принятия администрацией Вилючинского городского округа(далее - администрация) решений:

1.1о передаче в соответствии с передаточными актами выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение (далее - бесхозяйные объекты водоснабжения и водоотведения), в эксплуатацию организации, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и(или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»), до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством;

1.2об определении до признания права собственности на выявленные бесхозяйные тепловые сети (тепловые сети, не имеющие эксплуатирующей организации) теплосетевой организации, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети, осуществляющей содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей.

2. Настоящее Положение распространяется на объекты водоснабжения, водоотведения и тепловые сети, обладающие признаками бесхозяйного имущества в соответствии со статьей 225Гражданского кодекса Российской Федерации и являющиеся частью централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения или систем теплоснабжения.

Настоящее Положение не распространяется на объекты, входящие в состав систем инженерно-технического обеспечения здания (сооружения) и являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Основанием для рассмотрения вопроса по формированию перечней бесхозяйных объектов водоснабжения и (или) водоотведения или бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) (далее - бесхозяйное имущество, Объект)и определению организаций, осуществляющих содержание и техническое обслуживание Объектов на период до приема их в муниципальную собственность, является обращение в администрацию организаций независимо от форм собственности по вопросу о признании инженерных коммуникаций бесхозяйными и приеме их в муниципальную собственность либо решение судебных органов о понуждении администрации осуществить действия по постановке на учет Объектов как бесхозяйных и принятии их в муниципальную собственность.

4. На основании поступивших в администрацию документов и (или) сведений,указанных в пункте 2 настоящего Положения:

4.1Отдел по управлению городским хозяйством администрации Вилючинского городского округа (далее –отдел УГХ)в течение 5 рабочих дней направляет запросы:

- организациям-сетедержателям для получения дополнительной информации по Объектам, уточнения их характеристик и технического состояния;

- определяет организацию, осуществляющую содержание и техническое обслуживание выявленного бесхозяйного имущества(далее - эксплуатирующая организация).

4.2 Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Вилючинского городского округа (далее – отдел УМИ) в течение 5 рабочих дней направляет запросы о наличии прав на выявленные бесхозяйные объекты в соответствующих реестрах имущества:

- в территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Камчатском крае;

- в Министерство имущественных и земельных отношенийКамчатского края.

5. На основании информации, предоставленной в соответствии с [пунктом 3](#sub_13) настоящего Положения, отдел УГХнаправляет в отдел УМИ предложение об отнесении Объектов к бесхозяйным, о включения их в перечень бесхозяйных Объектов ио передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов эксплуатирующей организации до регистрации права собственности Вилючинского городского округа(далее - Предложение) по форме согласно [приложению № 1](#sub_1100) к настоящему Положению.

6. Предложение должно содержать сведения о технических характеристиках исостоянии бесхозяйного имущества, в том числе:

адрес (информацию о местоположении) объекта;

описание границ водопроводной, канализационной, тепловой сети (указываются крайние точки сети; для сети, расположенной за энергопринимающим устройством и обеспечивающей ресурсоснабжение более одного здания (сооружения), указывается адрес здания (сооружения), в котором находится энергопринимающее устройство, и адреса всех зданий (сооружений), ресурсоснабжение которых осуществляется посредством данной сети);

год постройки, реконструкции объекта (при наличии);

протяженность, материал и диаметр труб;

документы технического и кадастрового учета, в случае если объект является недвижимым имуществом (при наличии);

акты осмотра бесхозяйного имущества и схемы его расположения, согласованные отделом УГХ с организациями, указанными в [абзацах втором](#sub_10012) и [третьем пункта 1](#sub_10013) настоящего Положения.

Сведения, указанные в [абзацах втором - пятом](#sub_10032) настоящего пункта, представляются отделом УГХ по форме согласно [приложению №2](#sub_1200) к настоящему Положению.

7. Проверку соответствия представленных Предложения и Сведений о технических характеристиках и состоянии бесхозяйного имущества требованиям, указанным в [пункте5](#sub_1002) настоящего Положения, осуществляет отдел УМИ.

В случае несоответствия Предложения и Сведений о технических характеристиках и состоянии бесхозяйного имущества указанным требованиям отдел УМИвозвращает их Заявителю для доработкив срок не более пяти рабочих дней со дня регистрации Заявления.

8. Отдел УМИ в пятнадцатидневный срок после получения Предложения осуществляет подготовку проекта постановления администрации содержащее одно из решений, указанных в п. 1 настоящего положения. В случае передачи в эксплуатацию бесхозяйных объектов водоснабжения и (или) водоотведения отдел УМИ одновременно с подготовкой проекта постановления осуществляет подготовку проекта передаточного актаорганизациям, указанным отделом УГХ в Предложении.

9. Отдел УГХ обеспечивает непосредственное принятие эксплуатирующей организацией, определенной постановлением администрации, бесхозяйного имущества в эксплуатацию.

Приложение № 1
к [Положению](#sub_1000) о порядке принятия решений
о передаче в эксплуатацию бесхозяйных
объектов водоснабженияи (или) водоотведения,

в том числеводопроводных и канализационных сетей,
и бесхозяйных тепловых сетей

**Предложение**

**о передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов**

**централизованных систем горячего водоснабжения,**

**холодного водоснабжения и (или) водоотведения,**

**в том числе водопроводных и канализационных сетей/бесхозяйных**

**тепловых сетей**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации, учреждения)выявленбесхозяйный объект централизованной системы горячего водоснабжения / бесхозяйный объект централизованной системы холодного водоснабжения / бесхозяйный объект централизованной системы водоотведения, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и(или) водоотведение, / бесхозяйная тепловая сеть согласно приложению к настоящему заявлению.

Отдел по управлению городским хозяйством администрации Вилючинского городского округа подтверждает, что объекты, указанные в приложении к настоящему заявлению, не являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, не принадлежат на праве собственности или на ином законном основании ресурсоснабжающей организации или исполнителю коммунальных услуг и ими не эксплуатируются.

Сведениями о законном владельце объектов, указанных в приложении к настоящему заявлению, или оставившем их собственнике заявитель не располагает.

В соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона«О теплоснабжении» / частью 5 статьи 8 Федерального закона«О водоснабжении и водоотведении»организация, осуществляющая эксплуатацию указанных бесхозяйных объектов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: сведения о технических характеристиках и состоянииобъектов бесхозяйного имущества.

Начальник отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2
к [Положению](#sub_1000) о порядке принятия решений
о передаче в эксплуатацию бесхозяйных
объектов водоснабжения и (или) водоотведения,

в том числе водопроводных и канализационных сетей,
и бесхозяйных тепловых сетей

**Сведения**

**о технических характеристиках и состоянии бесхозяйных сетей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование объекта/ состояние | Адрес объекта | Описание границ сети | Год постройки (реконструкции) объекта | Протяженность сети | Материал сети | Диаметр труб сети |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |