Администрация Вилючинского городского округа

закрытого административно-территориального образования

города Вилючинска Камчатского края

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.06.2018 № 642

г.Вилючинск

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Вилючинского городского округа, утвержденный постановлением администрации Вилючинского |  |

городского округа от 02.02.2018 № 87

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вилючинского городского округа закрытого административно-территориального образования город Вилючинск Камчатского края, на основании протеста прокурора города от 31.05.2018 № 3/3024в-2018,

**Постановляю:**

1. Внести в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Вилючинского городского округа, утвержденный постановлением администрации Вилючинского городского округа от 02.02.2018 № 87, следующие изменения:
   1. пункт 3.8. Регламента изложить в следующей редакции:

«3.8. Основанием проведения первой административной процедуры для внеплановой проверки, требующей согласования с прокуратурой, является:

– поступление обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основанием проведения первой административной процедуры для внеплановой проверки, не требующей согласования с прокуратурой, является:

– истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения по результатам осуществления муниципального жилищного контроля;

– поступление обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

– поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.»;

1.2 абзац 4 пункта 3.18. Регламента изложить в следующей редакции:

«Не позднее 10 рабочих дней со дня получения мотивированного запроса юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны направить должностному лицу, уполномоченному на проведение муниципального жилищного контроля, указанные в запросе документы в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица.»;

* 1. абзац 1 пункта 3.28. Регламента изложить в следующей редакции:

«Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или гражданин, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в отдел мунконтроля ВГО возражения в письменной форме в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений.»;

1.4 абзац 1 части 3.30. Регламента изложить в следующей редакции:

«В случае если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, оборудования, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставленные услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, отдел мунконтроля ВГО обязан:

– незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения;

– довести до сведения граждан, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения;

– в случае если в ходе проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей стало известно, что хозяйственная или иная деятельность, являющаяся объектом проверки, связана с нарушением требований законодательства, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции отдела мунконтроля ВГО, должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки, обязано направить в десятидневный срок в соответствующие уполномоченные органы информацию (сведения) о таких нарушениях;

– выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.».

2. Исполняющему обязанности начальника управления делами администрации Вилючинского городского округа Е.О. Рогачевой опубликовать настоящее постановление в «Вилючинской газете. Официальных известиях администрации Вилючинского городского округа ЗАТО г. Вилючинска Камчатского края» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава администрации**

**городского округа Г.Н. Смирнова**