Администрация Вилючинского городского округа

закрытого административно – территориального образования

города Вилючинска Камчатского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.12.2018 № 1258

г. Вилючинск

О внесении изменений в постановление администрации Вилючинского городского округа от 26.02.2009 № 247 «Об утверждении коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельного участка, применяемых для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

# В целях соблюдения принципа экономической обоснованности при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов для строительства и на которых расположены здания, строения, сооружения, а также предоставленные в аренду без торгов для целей, не связанных со строительством руководствуясь статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в Камчатском крае»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Вилючинского городского округа от 26.02.2009 № 247 «Об утверждении коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельного участка, применяемых для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику управления делами администрации Вилючинского городского округа О.Н. Токмаковой опубликовать настоящее постановление«Вилючинской газете. Официальных известиях администрации Вилючинского городского округа ЗАТО г. Вилючинска Камчатского края» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Вилючинского городского округа М.А. Левикову.

**Глава администрации**

**городского округа Г. Н. Смирнова**

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Вилючинского городского округа  От 25.12.2018 № 1258  «Приложение к постановлению администрации Вилючинского городского округа  от 26.02.2009 № 247 «Об утверждении коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельного участка, применяемых для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» |

Коэффициенты Кв, устанавливающие зависимость арендной платы от состава вида разрешенного использования земельного участка, применяемые для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Состав вида разрешенного использования земельных участков** | **Коэф.** |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов | 0,1 % |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | 0,1 % |
| 3 | Земельные участки общежитий | 0,1 % |
| 4 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 0,3 % |
| 5 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,3 % |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 1 % |
| 7 | Земельные участки под автостоянками | 1,5 % |
| 8 | Садовые, огородные и дачные земельные участки | 0,4 % |
| 9 | Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли | 13,5 % |
| 10 | Земельные участки ресторанов, кафе, баров | 9 % |
| 11 | Земельные участкистоловых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественногопитания | 4,5 % |
| 12 | Земельные участки рынков | 4,5 % |
| 13 | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | 4,5 % |
| 14 | Земельные участки химчисток, прачечных | 4,5 % |
| 15 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | 13,5 % |
| 16 | Земельные участки фотоателье, фотолабораторий | 4,5 % |
| 17 | Земельные участки бань | 4,5 % |
| 18 | Земельные участки парикмахерских | 4,5 % |
| 19 | Земельные участки предприятий по прокату | 4,5 % |
| 20 | Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев) | 4,5 % |
| 21 | Земельные участки для организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 10 % |
| 22 | Земельные участки автозаправочных станций | 7 % |
| 23 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц и иных объектов для временного проживания | 3 % |
| 24 | Земельные участки образовательных организаций | 1 % |
| 25 | Земельные участки объектов здравоохранения | 1 % |
| 26 | Земельные участки фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений | 1 % |
| 27 | Земельные участки ветеринарных лечебниц | 1 % |
| 28 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры | 1 % |
| 29 | Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 1 % |
| 30 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | 1 % |
| 31 | Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | 4,5 % |
| 32 | Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей | 2,5 % |
| 33 | Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей | 2,5 % |
| 34 | Земельные участки типографий | 2 % |
| 35 | Земельные участки других промышленных предприятий | 2 % |
| 36 | Земельные участки дирекций по эксплуатации зданий, ремонтно- эксплуатационных участков | 2 % |
| 37 | Земельные участки объектов жилищно-коммунального хозяйства | 2 % |
| 38 | Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 2 % |
| 39 | Земельные участки баз и складов | 2 % |
| 40 | Земельные участки прочих предприятий материально - технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 2 % |
| 41 | Земельные участки тепловых электростанций и иных видов электростанций | 1 % |
| 42 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов | 3 % |
| 43 | Земельные участки для размещения автостанций | 1 % |
| 44 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | 1 % |
| 45 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а так же полос отвода автомобильных дорог | 1 % |
| 46 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта строений, сооружений, устройств и других объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства | 1 % |
| 47 | Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского водного транспорта | 1 % |
| 48 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений | 1 % |
| 49 | Земельные участки для размещения газопроводов и иных трубопроводов | 1 % |
| 50 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта | 1 % |
| 51 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения | 1,5 % |
| 52 | Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи | 1 % |
| 53 | Земельные участки для сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями); | 2 % |
| 54 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства | 1 % |
| 55 | Земельные участки для размещения отдельностоящих рекламных конструкций и средств | 15 % |