Администрация Вилючинского городского округа

закрытого административно – территориального образования

города Вилючинска Камчатского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.06.2017 № 542

г. Вилючинск

Об утверждении Порядка проведения экспертизы инвестиционных проектов для предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Вилючинского городского округа административно – территориального образования города Вилючинска
Камчатского края

Руководствуясь Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ
«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой
в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Камчатского края от 22.09.2008 № 129 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Камчатском крае», уставом Вилючинского городского округа закрытого административно-территориального образования города Вилючинска Камчатского края, зарегистрированным Законом Камчатской области от 30.08.2005 № 386 «О регистрации изменений
и дополнений в устав закрытого административно-территориального образования города Вилючинска», постановлением администрации Вилючинского городского округа «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Вилючинского городского округа закрытого административно-территориального образования города Вилючинска Камчатского края» от 30.03.2016 № 305

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов для предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Вилючинского городского округа административно - территориального образования города Вилючинска Камчатского края, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Заместителю начальника управления делами администрации Вилючинского городского округа, начальнику общего отдела управления делами администрации Вилючинского городского округа В.В. Шиховцову опубликовать настоящее постановление в «Вилючинской газете. Официальных известиях администрации Вилючинского городского округа ЗАТО
г. Вилючинска Камчатского края» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Вилючинского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю
за собой.

**Исполняющий обязанности главы**

**администрации городского округа Г.Н. Смирнова**

Приложение к постановлению администрации Вилючинского городского округа
от 16.06.2017 № 542

Порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов для предоставления муниципальной поддержки на территории Вилючинского городского округа административно–территориального образования

города Вилючинска Камчатского края

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.02.1999
№ 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Камчатского края от 22.09.2008 № 129
«О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Камчатском крае», постановлением администрации Вилючинского городского округа
«Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Вилючинского городского округа закрытого административно - территориального образования города Вилючинска Камчатского края» от 30.03.2016 № 305, устанавливает процедуру проведения экспертизы инвестиционных проектов (далее - экспертиза), претендующих на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Вилючинского городского округа административно - территориального образования города Вилючинска Камчатского края (далее – Вилючинский городской округ).

1.2. Экспертиза проводится в целях установления наличия оснований для предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности субъектам инвестиционной деятельности в Вилючинском городском округе,
в том числе соответствия требованиям муниципальных правовых актов Вилючинского городского округа о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, соблюдения порядка обращения
для предоставления муниципальной поддержки и выполнения условий муниципальной поддержки.

**2. Основные понятия**

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия и термины:

2.1.1 экспертиза инвестиционного проекта - всестороннее исследование информации, содержащейся в инвестиционном проекте, на предмет полноты представленных данных и соответствия расчетов требованиям Методических рекомендаций по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденных Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом по строительной, архитектурной и жилищной политике, от 21.06.1999
№ ВК 477 (далее - Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов);

2.1.2 эксперт - любое не заинтересованное в результатах проведенной экспертизы физическое или юридическое лицо, обладающее специальными познаниями в области оценки эффективности инвестиционных проектов;

2.1.3 инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2.1.4 инвестиционная деятельность - вложение инвестиций
и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2.1.5 инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического и социального эффекта;

2.1.6 инвестор (претендент) - юридические и физические лица, осуществляющие вложения собственных, заемных или привлеченных средств
в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

2.1.7 капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно -изыскательские работы и другие затраты;

2.1.8 **муниципальная поддержка** - законодательно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности для субъектов инвестиционной деятельности на территории Вилючинского городского округа.

2.1.9 интегральные показатели коммерческой эффективности инвестиционного проекта - рассчитанные в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов показатели:

- чистый приведенный доход (NPV);

- внутренняя норма доходности (IRR);

- дисконтированный срок окупаемости инвестиций (DPBP);

- индекс рентабельности (PI).

**3. Основные критерии экспертизы инвестиционных проектов для предоставления муниципальной поддержки**

3.1. Экспертиза инвестиционных проектов для предоставления муниципальной поддержки проводится по следующим критериям:

3.1.1 реализация инвестиционного проекта по приоритетному направлению инвестиционной деятельности на территории Вилючинского городского округа.

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности
на территории Вилючинского городского округа являются:

- производство продукции, товаров, работ, услуг;

- строительство и ремонт объектов производственного
и непроизводственного назначения, в том числе индивидуального жилищного строительства, социального, природоохранного и экологического назначения;

3.1.2 показатели социально-экономической эффективности инвестиционного проекта:

- создание условий для комплексного устойчивого развития территории Вилючинского городского округа;

- обеспечение дополнительных налоговых поступлений в бюджет Вилючинского городского округа и увеличение налогооблагаемой базы;

- решение вопросов обеспечения жителей муниципального образования объектами социально-культурной сферы;

- развитие, расширение и модернизация объектов инженерной, дорожной и транспортной инфраструктуры и, как следствие, повышение благосостояния
и качества жизни населения Вилючинского городского округа;

- снижение расходов бюджета муниципального образования
на содержание объектов муниципальной инфраструктуры;

- создание новых рабочих мест и расширение сферы предоставления услуг населению Вилючинского городского округа.

3.1.3 объем частных инвестиций в реализацию инвестиционного проекта;

3.1.4 соответствие инвестора (претендента) и документов (заявки) направленных инвестором (претендентом) в администрацию Вилючинского городского округа требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Камчатского края и муниципальных нормативных правовых актов Вилючинского городского округа об инвестиционной деятельности.

**4. Требования к инвестору (претенденту) и документам (заявке), представляемым на экспертизу**

4.1. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки для проведения экспертизы инвестиционных проектов должен представить в администрацию Вилючинского городского округа следующие документы (заявку):

4.1.1 заявление о рассмотрении [инвестиционного проекта](#sub_26), в котором инвестор (претендент) указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного соглашения и предоставлении в рамках данного соглашения конкретных форм муниципальной поддержки;

4.1.2 нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

4.1.3 бизнес-план или технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта с расчетом срока окупаемости инвестиционного проекта и расчетом [интегральных показателей коммерческой эффективности инвестиционного проекта](#sub_28), точек безубыточности, структуры и величины рисков по инвестиционному проекту;

4.1.4 бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;

4.1.5 справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;

4.1.6 копии договоров, банковских гарантий или иных документов, подтверждающих способность инвестора (претендента) внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме
и в установленные сроки;

4.1.7 заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту;

4.1.8 свидетельство о государственной регистрации юридического лица (физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) либо
о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

4.1.9 выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию, в срок, не превышающий 30 дней до момента подачи документов в администрацию Вилючинского городского округа;

4.1.10 свидетельство о постановке на учет юридического лица (физического лица) в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

4.2. По своему желанию инвестор дополнительно может представить в администрацию Вилючинского городского округа иные документы, которые, по его мнению, имеют значение при проведении экспертизы инвестиционных проектов:

4.2.1 копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта;

4.2.2 график получения и погашения кредита и уплаты процентов по нему;

4.2.3 выписки из лицевых счетов (ссудного и расчетного), заверенные банком, или письмо, подтверждающие выдачу кредита, а также выписки из лицевого счета и платежные документы, заверенные банком, подтверждающие уплату процентов за пользование кредитом банка;

4.2.4 справку о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников юридического лица, индивидуального предпринимателя;

4.2.5 справку об отсутствии задолженности по заработной плате.

4.2.6 заключение экспертизы (в случае проведения инвестором (претендентом) экспертизы в сторонней организации, с предоставлением нотариально заверенных копий учредительных документов и соответствующей лицензии организации на проведение экспертизы).

4.3. Документы, представленные инвестором (претендентом) подлежат проверке, в процессе которой определяется полнота представленных инвестором (претендентом) документов и соответствие их требованиям
и нормам действующего законодательства Российской Федерации, Камчатского края и муниципальных нормативных правовых актов Вилючинского городского округа.

4.4. По результатам проведенной проверки администрацией Вилючинского городского округа принимается решение о проведении [экспертизы инвестиционного проекта](#sub_21) или об отказе в проведении экспертизы инвестиционного проекта.

4.5. Основаниями для отказа в проведении экспертизы инвестиционного проекта являются не представление инвестором (претендентом) необходимых документов и (или) несоответствие инвестора (претендента) в совокупности следующим обязательным требованиям:

4.5.1 осуществление инвестиции в виде капитальных вложений на территории Вилючинского городского округа;

4.5.2 отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и финансового управления администрации Вилючинского городского округа;

4.5.3 имущество инвестора (претендента) должно быть никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от законных прав третьих лиц;

4.5.4 инвестор (претендент) не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

4.6. По результатам проверки документов представленных для проведения экспертизы инвестиционного проекта о принятом решении инвестор (претендент) уведомляется письменно в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения администрацией Вилючинского городского округа документов (заявки) от инвестора (претендента) на рассмотрение.

**5. Порядок проведения экспертизы**

5.1. Экспертиза инвестиционных проектов проводится администрацией Вилючинского городского округа с привлечением структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов администрации Вилючинского городского округа по курируемым видам деятельности, привлечёнными администрацией Вилючинского городского округа сторонними организациями и (или) отдельными [экспертами](#sub_22).

5.2. При наличии в документах (заявке) всей необходимой для проведения исследований информации, принятии решения о проведении экспертизы инвестиционного проекта, экспертиза должна быть проведена
в срок, не превышающий тридцати рабочих дней со дня принятия решения
о проведении экспертизы.

5.3. Результатом проведения экспертизы является заключение администрации Вилючинского городского округа о соответствии или не соответствии инвестиционного проекта требованиям муниципальных правовых актов Вилючинского городского округа об инвестиционной деятельности на территории Вилючинского городского округа и настоящего Порядка.

5.4. Заключение администрации Вилючинского городского округа представляет собой текстовый документ, составленный в произвольной форме и содержащий обязательные разделы:

5.4.1 информация об организаторах инвестиционного проекта;

5.4.2 информация о соответствии [инвестиционного проекта](#sub_26) перспективным и приоритетным направлениям [инвестиционной деятельности](#sub_24) на территории Вилючинского городского округа;

5.4.3 описание инвестиционного проекта;

5.4.4 объемы и источники финансирования инвестиционного проекта;

5.4.5 место реализации инвестиционного проекта;

5.4.6 стадия реализации инвестиционного проекта;

5.4.7 социальная направленность, социальная эффективность
от реализации инвестиционного проекта;

5.4.8 бюджетная эффективность от реализации инвестиционного проекта;

5.4.9 финансовая и экономическая эффективность от реализации инвестиционного проекта, интегральные показатели коммерческой эффективности инвестиционного проекта;

5.4.10 предполагаемый объем и виды муниципальной поддержки инвестиционного проекта;

5.4.11 результат проведенной экспертизы (выводы).

5.5. Заключение администрации Вилючинского городского округа подписывается главой администрации Вилючинского городского округа и с сопроводительным письмом направляется в Комиссию по рассмотрению инвестиционных проектов планируемых к реализации на территории Вилючинского городского округа в течение трех рабочих дней со дня его подписания, персональный состав Комиссию по рассмотрению инвестиционных проектов планируемых к реализации на территории Вилючинского городского округа и регламент деятельности Комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов планируемых к реализации на территории Вилючинского городского округа утверждается постановлением администрации Вилючинского городского округа.

5.6. Комиссия по рассмотрению инвестиционных проектов планируемых к реализации на территории Вилючинского городского округа принимает решение о целесообразности предоставления муниципальной поддержки по инвестиционному проекту на территории Вилючинского городского округа или об отказе в предоставлении муниципальной поддержки по критериям отбора инвестиционных проектов, установленных настоящим Порядком.

О принятом решении Комиссия по рассмотрению инвестиционных проектов планируемых к реализации на территории Вилючинского городского округа письменно уведомляет инвестора (претендента) в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения.

**6. Права и обязанности субъектов экспертизы**

6.1. Администрация Вилючинского городского округа имеет право:

- получать от органов государственной власти и организаций информацию, необходимую для выполнения задач экспертизы;

- в случае необходимости привлекать сторонних [экспертов](#sub_22) к проведению экспертизы;

- получать информацию от экспертов о ходе проведения экспертизы на любых ее стадиях;

- создавать банк данных, содержащий сведения о результатах экспертизы и специалистах-экспертах. Банк данных является собственностью администрации Вилючинского городского округа.

6.2. Администрация Вилючинского городского округа обязана:

- соблюдать нормы и правила законодательства Российской Федерации;

- обеспечивать полный и объективный анализ (экспертизу) инвестиционного проекта;

- не допускать несанкционированного разглашения информации
о предоставленных материалах и результатах экспертизы.

6.3. [Инвестор (претендент)](#sub_27) имеет право:

- требовать проведения повторной экспертизы при наличии принципиальных разногласий в оценке инвестиционного проекта между администрацией Вилючинского городского округа и инвестором (претендентом).

6.4. [Инвестор (претендент)](#sub_27) обязан представить по требованию администрации Вилючинского городского округа дополнительные материалы
и документы, необходимые для подготовки расчетов и объективных выводов.