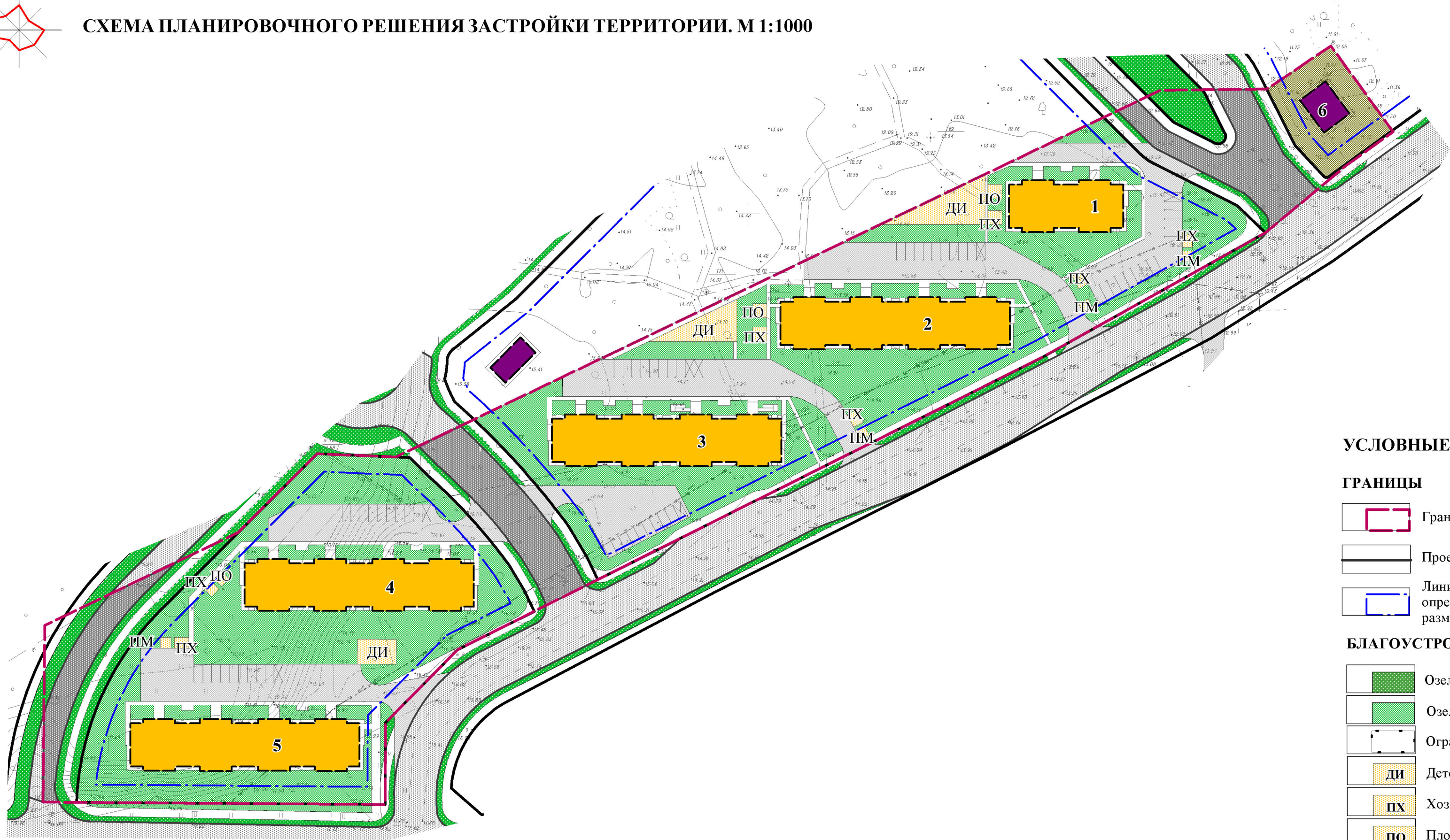


ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
«ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «СЕВЕРНЫЙ-2» В ГОРОДЕ ВИЛЮЧИНСКЕ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Проектируемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Озеленение примагистральной территории
- Озеленение внутриквартальной территории
- Ограждение территории
- Детские игровые площадки (ДИ)
- Хозяйственные площадки (ПХ)
- Площадки отдыха взрослого населения (ПО)

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые нежилые здания, сооружения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть в границах проекта планировки
- Улично-дорожная сеть за границами проекта планировки
- Проезды второстепенные, парковки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование | Статус объекта | Этажность | Количество | Ед. изм. мощности | Мощность |
|-------|--|----------------|-----------|------------|-------------------|----------|
| 1 | 30-квартирный 5 этажный монолитный жилой дом | Проектируемый | 5 | 1 | S общ. кв. м. | 2428 |
| 2 | 60-квартирный 5 этажный монолитный жилой дом | Проектируемый | 5 | 1 | S общ. кв. м. | 4857 |
| 3 | 60-квартирный 5 этажный монолитный жилой дом | Проектируемый | 5 | 1 | S общ. кв. м. | 4857 |
| 4 | 60-квартирный 5 этажный монолитный жилой дом | Проектируемый | 5 | 1 | S общ. кв. м. | 4857 |
| 5 | 60-квартирный 5 этажный монолитный жилой дом | Проектируемый | 5 | 1 | S общ. кв. м. | 4857 |
| 6 | блочно-модульная котельная мощностью 2,8МВт | Проектируемый | 1 | 1 | S общ. кв. м. | 82 |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм | Мощность |
|-------|--|----------|---------------|
| 1 | Площадь территории в границах проектирования | га | 2,31 |
| 2 | Площадь территории в границах красных линий | га | 1,94 |
| 3 | Численность населения: - проживающего - проектная | чел | - - 909 |
| 4 | Расчетная плотность населения | чел/га | 367 |
| 5 | Норма жилищной обеспеченности: - достигнутая - расчетная | кв. м | 24 |
| 6 | Жилой фонд | кв. м | 21857 |
| 7 | Плотность жилого фонда | кв. м/га | 11266 |
| 8 | Коэффициент застройки | | 0,23 |
| 9 | Коэффициент плотности застройки | | 1,13 |

ПП 21 -2019

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории) «Жилого микрорайона «Северный-2» в городе Вилючинске Камчатского края

| Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
|--------------------------|--------|------|--------|
| | ПП | 3 | 8 |

Схема планировочного решения застройки территории М 1:1000

ИП Мусийчук Н.С.