**Дума Вилючинского городского округа**

**закрытого административно-территориального образования**

**города Вилючинска Камчатского края**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**25 декабря 2015 года** **№** **31/7-6**

г. Вилючинск

Об утверждении Положения о сборе и расходовании средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), находящимися в муниципальной собственности Вилючинского городского округа закрытого административно-территориального образования

города Вилючинска Камчатского края

В соответствии с частью 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 30, 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, уставом Вилючинского городского округа, в целях эффективного и рационального использования средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), находящимися в собственности Вилючинского городского округа закрытого административно-территориального образования города Вилючинска Камчатского края, Дума Вилючинского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о сборе и расходовании средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), находящимися в собственности Вилючинского городского округа закрытого административно-территориального образования города Вилючинска Камчатского края согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего решения:

- решение Думы Вилючинского городского округа от 24.01.2008 № 179/19 «Об утверждении положения о порядке сбора и расходования средств за пользование жилыми помещениями (плате за наем) Вилючинского городского округа»;

- решение Думы Вилючинского городского округа от 24.06.2010 № 359/50 «О внесении изменений и дополнений в положение о порядке сбора и расходования средств за пользование жилыми помещениями (плате за наем) Вилючинского городского округа»;

- решение Думы Вилючинского городского округа от 24.11.2011 № 101/16-5 «О внесении изменений и дополнений в положение о порядке сбора и расходования средств за пользование жилыми помещениями (плате за наем) Вилючинского городского округа».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава Вилючинского**

**городского округа В.Н. Ланин**

г. Вилючинск, Дума Вилючинского городского округа

25 декабря 2015 года

№ 31/7-6

Приложение к решению Думы

Вилючинского городского округа

от 25.12.2015 № 31/7-6

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о сборе и расходовании средств, составляющих плату за**

**пользование жилыми помещениями (плату за наем), находящимися**

**в собственности Вилючинского городского округа закрытого**

**административно-территориального образования**

**города Вилючинска Камчатского края**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о сборе и расходовании средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), находящимися в собственности Вилючинского городского округа закрытого административно-территориального образования города Вилючинска Камчатского края (далее – Положение), разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации в целях своевременного и полного начисления, сбора и эффективного расходования денежных средств, получаемых от нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Вилючинского городского округа по договорам социального найма и договорам найма муниципальных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее – муниципальных жилых помещений) в качестве платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем).

1.2. Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей муниципальных жилых помещений устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

1.3. Размер платы за пользование муниципальными жилыми помещениями (платы за наем), порядок его исчисления, сроки и условия внесения платы за пользование муниципальными жилыми помещениями (платы за наем) утверждаются постановлением администрации Вилючинского городского округа.

**2. Начисление и сбор средств, составляющих плату за пользование**

**жилыми помещениями (плату за наем)**

2.1. Начисление платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей муниципальных жилых помещений, а также сбор средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), осуществляется Управлением имущественных отношений администрации Вилючинского городского округа (далее – Управление ИО).

2.2. В этих целях Управление ИО обеспечивает:

- информирование нанимателей муниципальных жилых помещений о размере платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем);

- начисление платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), формирование соответствующих квитанций на оплату и их направление (доставку) нанимателям муниципальных жилых помещений;

 - ведение учета начислений платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по каждому нанимателю муниципального жилого помещения, осуществление контроля за полнотой и своевременностью поступлений средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), ведение работы по взысканию задолженности.

2.3. Средства, составляющие плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), поступают в доход бюджета Вилючинского городского округа закрытого административно-территориального образования города Вилючинска Камчатского края (далее – местный бюджет) в полном объеме.

2.4. Управление ИО является главным администратором доходов местного бюджета, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), и обладает бюджетными полномочиями главного администратора доходов местного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

**3. Расходование средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем)**

3.1. Средства местного бюджета, составляющие плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), расходуются на финансирование:

- работ по установке в муниципальных жилых помещениях индивидуальных приборов учета коммунальных услуг или замене (поверке) индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, срок эксплуатации которых истек;

- капитального ремонта муниципальных жилых помещений;

- текущего ремонта муниципальных жилых помещений, за исключением работ, обязанность по проведению и оплате которых действующим законодательством Российской Федерации возлагается на нанимателей;

- работ по направлению (доставке) нанимателям муниципальных жилых помещений квитанций с начисленной платой за пользование жилыми помещениями (платой за наем);

- мероприятий по перечислению в местный бюджет денежных средств, поступивших в кредитную организацию от нанимателей муниципальных жилых помещений в качестве платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем).

3.2. Расходование средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), в предусмотренных пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Положения целях осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.3. Расходование средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации может осуществляться путем возмещения нанимателям муниципальных жилых помещений расходов, понесенных при производстве предусмотренных пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Положения работ, произведенных ими самостоятельно.

Порядок возмещения указанных расходов устанавливается постановлением администрации Вилючинского городского округа.

3.4. Управление ИО является главным распорядителем расходов местного бюджета, планируемых из средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), и обладает бюджетными полномочиями главного распорядителя расходов местного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3.5. Расходование средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), производится в сумме, не превышающей фактического поступления данных средств в местный бюджет.

Неиспользованный на конец текущего года остаток средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), поступивших в местный бюджет, учитывается в местном бюджете на следующий финансовый год и расходуется на цели, предусмотренные пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Положения.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы Вилючинского городского округа**

**«Об утверждении Положения о сборе и расходовании средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), находящимися в собственности Вилючинского городского округа закрытого административно-территориального образования города Вилючинска Камчатского края»**

Предлагаемый проект решения вносится в целях своевременного и полного начисления, сбора и эффективного расходования денежных средств, получаемых от нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Вилючинского городского округа, приведения нормативно-правовой базы Вилючинского городского округа в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту решения Думы Вилючинского городского округа**

**«Об утверждении Положения о сборе и расходовании средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), находящимися в собственности Вилючинского городского округа закрытого административно-территориального образования города Вилючинска Камчатского края»**

Принятие настоящего проекта решения Думой Вилючинского городского округа не потребует дополнительных средств из местного бюджета.

Начальник Управления

имущественных отношений Д.Н. Куданцев

Согласовано:

Заместитель главы администрации,

начальник финансового управления Г.Н. Смирнова

Начальник юридического отдела Е.А. Белоусова

**С П Р А В К А**

**к проекту решения Думы Вилючинского городского округа**

**закрытого административно - территориального образования**

**города Вилючинска Камчатского края**

**шестого созыва**

«Об утверждении Положения о сборе и расходовании средств, составляющих плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), находящимися в собственности Вилючинского городского округа закрытого административно-территориального образования города Вилючинска Камчатского края»

 (указывается вопрос)

**Проект предоставлен Думе Вилючинского городского округа** Управлением имущественных отношений администрации Вилючинского городского округа

 **(указывается каким отделом, управлением)**

**Докладывает:**

Начальник Управления имущественных отношений Д.Н. Куданцев

**(указываются фамилия, инициалы и должность, а также подпись этого лица)**

**Согласовано** **с**

Заместителем главы администрации,

начальником финансового управления Г.Н. Смирновой

Начальником юридического отдела Е.А. Белоусова

 **(указываются фамилия, инициалы и должность, а также подпись этого лица)**

**Разногласия…**………………………………………………………………………………………………………………

Решение разослать:

Дума Вилючинского городского округа – 1 экз.

Администрация Вилючинского городского округа – 1 экз.

Управление имущественных отношений – 1 экз.

Финансовое управление – 1 экз.

«Вилючинская газета» - 1 экз.

Исполняющий обязанности главы

администрации городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Бадальян

 (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года